

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,106 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **245 000** zł

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową nie zabudowaną zlokalizowana w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 1106 m<sup>2</sup>.

Dla działki wydana jest Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornikiem bezodpływowym i niezbędną infrastrukturą techniczną. W drodze dojazdowej-utwardzonej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj, sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK, sieć gazowa g63( przy granicy działki) , sieć wodociągowa w100 ( po przeciwnej stronie gr. działki). Brak sieci kanalizacyjnej, w warunkach budowa zbiornika bezodpływowego. Przy ulicy istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.

Wydane jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego dwu-lokalowego wraz z projektem.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach: szer.ok. 39,50 m, dł. ok. 28,20 m. Nie ogrodzona, nie zadrzewiona.

Cena do negocjacji.

|                      |                |                   |             |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Symbol               | INW26682       | Symbol SWO        | 342063      |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA        | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Cena                 | 245 000,00 PLN | Cena w EURO       | 56 913,50 € |

|                         |                                             |                       |             |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Cena w USD              | 65 684,50 \$                                | Cena za m2            | 221,52 PLN  |
| Cena negocjowana        | JEST                                        | Kraj                  | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          | Powiat                | POLICKI     |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                         | Miejscowość           | MIERZYN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                  | Powierzchnia działki  | 1 106,00 m² |
| Szerokość działki (mb.) | 39,50                                       | Długość działki (mb.) | 28,20       |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                   | Rodzaj działki        | BUDOWLANA   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA  |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>GAZ, GAZ W DRODZE | Energia elektryczna   | JEST        |
| Podłączony gaz          | JEST                                        | Podłączony wodociąg   | JEST        |
| Nr Licencji             | 147                                         |                       |             |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**