Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 32 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **150 000** zł

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo-usługowy położony na parterze kamienicy w pobliżu deptaku Bogusława. Lokal posiada wejście bezpośrednio z chodnika oraz duże witryny, tak więc zamieszczona na nich reklama z pewnością przykuje uwagę przechodniów.
Główna część nieruchomości to 26metrowa przestrzeń przedzielona na strefy przy pomocy lekkich ścianek działowych, można ją dowolnie zaaranżować. Stąd jest zejście schodkami do przynależnej piwnicy, gdzie wygospodarowana została niewielka strefa sanitarna. Drugą część nieruchomości stanowi ponad 10metrowe mieszkanie na tym samym poziomie, pokój z łazienką, do którego wejście jest z klatki schodowej. Pierwotnie lokal posiadał wejście również z klatki schodowej, można przywrócić tę wersję.
Ogromną zaletą jest miejsce parkingowe przynależne tylko i wyłącznie do przedmiotowej nieruchomości. Miesięczna opłata wynosi 10zł.
Natomiast bezpośrednio pod budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Zapraszam do osobistej weryfikacji. Zainteresowanym przedstawię rzuty.
Polecam z uwagi na atrakcyjną lokalizację i rozsądną cenę.

Symbol	INW26639	Symbol SWO	341012
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	150 000,00 PLN	Cena w EURO	34 425,00 €
Cena w USD	39 780,00 $	Cena za m2	4 166,67 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	32,32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	147		

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**