

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **320 000** zł

Polecam 4-pokojowe mieszkanie usytuowane w przedwojennej kamienicy przy ul. Jagiellońskiej. Idealna oferta dla osób, które oczekują wygody i dostępności całej infrastruktury miejskiej; w sąsiedztwie szkoły, sklepy, klub fitness, spory wybór linii komunikacji miejskiej.

Wnętrze przestronne, na parterze duża kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia oraz łazienka. Drugi poziom to dwa niewielkie pokoje, głównie wykorzystywane jako gabinet/pokój pracy. Całość w dobrym standardzie, wymaga jedynie dopasowania do aktualnych trendów.

Miesięczny czynsz wynosi 360zł z zaliczką na wodę oraz fundusz remontowy. Źródło ciepła stanowi piec gazowy dwuobiegowy natomiast drugi poziom posiada ogrzewanie elektryczne.

Ogromnym atutem jest zamykane podwórze gdzie można bezpiecznie parkować auto oraz niemała piwnica. Polecam.

Termin wydania: luty 2019.

|                      |            |                   |          |
|----------------------|------------|-------------------|----------|
| Symbol               | INW26619   | Symbol SWO        | 339823   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status               | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |

|                                  |                      |                            |                               |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Nieruchomość dostępna od         | 01.02.2019           | Cena                       | 320 000,00 PLN                |
| Cena w EURO                      | 74 240,00 €          | Cena w USD                 | 81 760,00 \$                  |
| Cena za m2                       | 4 439,51 PLN         | Cena negocjowana           | JEST                          |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE            |
| Powiat                           | SZCZECIN             | Gmina                      | SZCZECIN                      |
| Miejscowość                      | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                    |
| Dzielnica - osiedle              | ŚRÓDMIEŚCIE          | Ulica                      | Jagiellońska                  |
| Powierzchnia całkowita           | 72,08 m <sup>2</sup> | Forma własności działki    | UŻ. WIECZYSTE                 |
| Rodzaj mieszkania                | 4-POKOJOWE           | Rodzaj budynku             | KAMIENICA                     |
| Rok budowy                       | 1910                 | Standard                   | DO REMONTU                    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Typ kuchni                 | OTWARTA                       |
| Liczba łazienek                  | 1                    | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA                     |
| Liczba pokoi                     | 4                    | Piętro                     | 4                             |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                    | Umeblowanie                | TAK                           |
| Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA              | Forma własności            | WŁASNOŚĆ                      |
| Internet                         | JEST                 | Telewizja kablowa          | JEST                          |
| Rodzaj okien                     | PCV                  | Liczba miejsc parkingowych | 1                             |
| Nr Licencji                      | 147                  |                            |                               |



Małgorzata Kaziszyn  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

509 393 480  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**