

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 922 m²,

DOBRA

Cena **107 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w Dobrej, gmina Dobra, powiat policki, o powierzchni 922 m².

Rodzaj użytku: R V powierzchnia 922 m². Dla działki brak planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym należy wystąpić do gm. Dobra o wydanie Decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że działka położone jest w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi. Dla sąsiedniej działki taka decyzja została wydana w 2016 r. pod budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz niezbędną infrastrukturę techniczną. W otoczeniu działki znajdują się istniejące nowe domy jednorodzinne.

Uzbrojenie podziemne: przy granicy działki skrzynka ZK i sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa w drodze dojazdowej do działki, sieć gazowa w drodze dojazdowej, kanalizacja (tłoczna) w drodze dojazdowej. Teren płaski, nie ogrodzona. Dojazd z drogi asfaltowej, następnie drogą betonową i utwardzoną(dz. dr gminna). Ciche spokojne miejsce.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z działką bezpośrednio w terenie.

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	107 000,00 PLN	Cena w EURO	24 973,80 €
Cena w USD	28 387,10 \$	Cena za m2	116,05 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	922,00 m²
Szerokość działki (mb.)	31,00	Długość działki (mb.)	26,00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**