Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m^2, pow. działki: 321 m^2,
SZCZECIN, OS. ARKOŃSKIE

Cena **195 000** zł

Rewelacyjna lokalizacja!
Połówka małego budynku w zabudowie bliźniaczej w standardzie do kapitalnego remontu oraz przebudowy.
Na parterze znajduje się hall, łazienka, oraz dwa pokoje. Piętro natomiast stanowi otwartą przestrzeń. Załączone zdjęcia przedstawiają koncepcję projektową na rozbudowę w dwóch wersjach. Aktualnie został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy.
Otoczenie stwarza doskonałe warunki do codziennego funkcjonowania, gdyż wyróżnia się rozmaitością obiektów użyteczności publicznej, takich jak szkoły, przedszkola, sklepy, placówki medyczne. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się również tereny zielone: Las Arkoński, Jezioro Głębokie, kąpielisko Arkonka.
BUDYNEK NIE NADAJE SIĘ DO ZAMIESZKANIA I WYMAGA KAPITALNEGO REMONTU.
Atrakcyjna cena odzwierciedlająca wartość samej działki.

Symbol	INW24216	Symbol SWO	280191
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	195 000,00 PLN	Cena w EURO	46 975,50 €
Cena w USD	56 569,50 $	Cena za m2	623,00 PLN

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	65,00 m²	Powierzchnia działki	321,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	65,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	PUSTAK	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**