

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **264 000** zł

Polecam przestronne mieszkanie 2-pokojowe po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2016 r. położone tuż przy Ogrodzie Dendrologicznym.

Zakres remontu obejmował wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i grzewczej, wymianę okien i drzwi (obecnie drewniane wykonane na zamówienie), położenie wysokiej jakości gładzi, farb strukturalnych, podwieszanie sufitów z zastosowaniem tapety z włókna szklanego, efektowne wyeksponowanie ścian z cegły, gruntowny remont łazienki i kuchni. Prace remontowe wykonano z dbałością o szczegóły i zastosowaniem wysokiej jakości materiałów.

Układ mieszkania jest rozkładowy. Na powierzchnię 64,5 m² składa się duży pokój prawie 23 m², mniejszy pokój 16 m², kuchnia 9,5 m², łazienka z oknem 9 m² oraz przedpokój 7,5 m². W mieszkaniu znajduje się piec gazowy dwubiegowy z programatorem, zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę. Czynnosc z funduszem remontowym wynosi 250 miesięcznie. Na terenie ogrodzonym przy posesji możliwość parkowania.

Atutem mieszkania jest lokalizacja - bardzo dobre skomunikowanie z centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone, punkty handlowe, kościół, niedaleko szpital, uczelnie. W niedalekim czasie wspólnota przeprowadzi remont elewacji i klatki schodowej. Serdecznie zapraszam na prezentację

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	264 000,00 PLN	Cena w EURO	63 597,60 €
Cena w USD	76 586,40 \$	Cena za m2	4 093,02 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Niemierzyńska	Powierzchnia całkowita	64,50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1903	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
[moje referencje >>>](#)

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**