

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 881 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **320 000** zł



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową, zlokalizowaną w dzielnicy Osów, m. Szczecin, obręb 2015 Pogodno, o powierzchni 881 m².

Rodzaje użytków: B-RIV a- 230 m², S-RIV a - 651 m². Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym i garażem oraz posiada dostęp do drogi publicznej. Budynek murowany o pow. ok 100 m² (wym ok 12m na ok 8,60m).

Dla terenu działki obowiązuje Uchwała Nr XVII/439/08 z 14.01.2008 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego " pn Osów-Miodowa", teren elementarny o symbolu Z.O.2011.MN,U. Ustalenia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
- dopuszcza się lokalizację usług,
- dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki - 40 %,
- maksymalna wysokość zabudowy do 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- budynki kryte dachami stromymi,
- obejmuje się ochroną konserwatorską istniejący budynek.

Sieci uzbrojenia podziemnego w drodze głównej asfaltowej oraz sieć wodociągowa w32 na działce. Dojazd do działki z ulicy głównej asfaltowej z chodnikami oraz wewnętrznej utwardzonej. Na działce znajdują się drzewa owocowe i krzewy. Działka w kształcie prostokąta, krótszym bokiem skierowanym do drogi głównej, dłuższym do dr. wewnętrznej. Ogrodzona. Wjazd od północy, odród od południa. Działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Blisko pętla linii autobusowej.

Cena do rozmów.

Zapraszam do bezpośrednio zapoznania się z w/w nieruchomością.

Symbol	INW25812	Symbol SWO	310281
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	320 000,00 PLN	Cena w EURO	77 088,00 €
Cena w USD	92 832,00 \$	Cena za m2	363,22 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia działki	881,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**