

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93 m²,

DOBRA

Cena **450 000** zł



Przedmiotem oferty jest 3-pokojowe mieszkanie położone na piętrze 4-rodzinnego domu w miejscowości Dobra. Idealna oferta dla osób, które szukają spokoju, zaciszna uliczka, w sąsiedztwie tylko zabudowa jednorodzinna. Budynek powstał zgodnie z zasadami budowy domu pasywnego, co wiąże się między innymi ze znaczną redukcją kosztów zużycia energii.

Dom ma bardzo ciekawą architekturę, utrzymany w jasno-szarej tonacji, oryginalny charakter bryły dopełniają przeszklone niezależne wejścia do każdego z mieszkań.

Wnętrze domu jest bardzo jasne i funkcjonalne. W przedpokoju pakowne szafy, pozwalają na zachowanie przestrzeni w części mieszkalnej. Główna strefa dzienna zajmuje powierzchnię ok. 40m², i jest to salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na wyjątkowo duży balkon. Pozostałe dwa mniejsze pokoje mogą służyć jako sypialnie, przy czym jeden posiada własną garderobę. Główna łazienka z oknem, w gustownej glazurze i terakocie, wyposażona w wannę, prysznic, umywalkę, bidet i WC. Dodatkowo w mieszkaniu jest oddzielne WC. Całość wykończona w wysokim standardzie, umożliwia wprowadzenie się bez żadnych nakładów finansowych. Kwestię ogrzewania rozwiązuje instalacja nawiewno-wywiewna z rekuperacją, umożliwiającą prawidłową wymianę powietrza, zgodnie z zaleceniami dla domów pasywnych.

Na posesji znajdują się zadaszone miejsca parkingowe, do każdego mieszkania przynależą dwa stanowiska. Niewątpliwym atutem jest ogród otaczający przedmiotową nieruchomość. Cały teren podzielony jest na cztery części (zgodnie z przysługującymi udziałami) do wyłącznego korzystania przez poszczególnych właścicieli mieszkań.

Urokliwa lokalizacja, solidna konstrukcja i komfortowe, wygodne wnętrze - to niewątpliwe atuty oferty. Zachęcam do osobistej weryfikacji.

Dla zainteresowanych dostępna jest szczegółowa specyfikacja techniczna nieruchomości.

Aktualnie mieszkanie jest wynajmowane, istnieje możliwość zakupu wraz z najemcami, co może być świetną inwestycją!

Symbol	INW25649	Symbol SWO	310491
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000,00 PLN	Cena w EURO	108 405,00 €
Cena w USD	130 545,00 \$	Cena za m2	4 858,56 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Sasankowa
Powierzchnia całkowita	92,62 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**