Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 590 m^2, pow. działki: 10,447 m^2,

BYLICE

Cena **270 000** zł

Interesująca nieruchomość zabudowana zlokalizowana w urokliwej wsi niedaleko Przelewic,
w skład której wchodzi obiekt pałacowy, pomieszczenia gospodarcze, kompleks parkowy, na działce o powierzchni 1 ha 447 m2.
Pałac został wybudowany ok. 1900 r i mimo dotychczasowego przeznaczenia (szkoła) zachował pierwotny układ architektoniczny. Obecnie jest nieużytkowany. Budynek piętrowy o powierzchni użytkowej ok. 590 m2, całkowicie podpiwniczony ze strychem - do zagospodarowania. Na parterze 10 pomieszczeń gospodarczych, na piętrze 9 pokoi o pow. ok. 35,31,26,15.13,26,35.30 m2. Obiekt wymaga remontu i przywrócenia pierwotnej funkcji. Według wstępnego szacunku zakres prac remontowych obejmuje : remont dachu, wymianę stolarki okiennej, instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania. Mury są w bardzo dobrym stanie, suche ,nie zagrzybione,dach szczelny.Właściciele na bieżąco dokonują niezbędnych konserwacji budynku.
Obiekt może spełniać funkcje mieszkaniowe. Wart zainteresowania przez ludzi pragnących zamieszkać w pięknej, urokliwej wśi, w otoczeniu parku. Zachował się park z pięknym starodrzewem i układem alejek parkowych
Obiekt również może być przeznaczony na klinikę, dom spokojnej starości, hotel,obiekt agroturystyczny.
Teren wokół nieruchomości ciekawie ukształtowany, zróżnicowany krajobrazowo
Możliwość dokupienia działki współgraniczącej o pow. ponad 2 ha, co pozwoli powiększyć obszar .
Dodatkową atrakcją tej nieruchomości jest bliskość do pięknego parku dendrologicznego w Przelewicach, w którym można przebywać o każdej porze roku.
Ponadto projektowana jest budowa leczniczej tężni w Pyrzycach.Tężnia ma powstać przy miejscowej geotermii, która będzie dostarczać do niej leczniczą solankę. Dzięki temu wokół budowli utworzy się specyficzny mikroklimat zbliżony do morskiego, bogaty w jod i inne mikroelementy. A to doskonałe miejsce do leczenia inhalacyjnego m in.tarczycy i górnych dróg oddechowych.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Obiekt wart zainteresowania.
Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW25560	Symbol SWO	307013
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	270 000,00 PLN	Cena w EURO	65 043,00 €
Cena w USD	78 327,00 $	Cena za m2	457,63 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PRZELEWICE	Miejscowość	BYLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	590,00 m²
Powierzchnia działki	10 447,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	590,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	9
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	147		

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne
514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**