

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 70 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **442 000** zł**Doskonała lokalizacja!**

Przedmiotem oferty jest mieszkanie położone na parterze domu dwurodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego na spokojnej jednokierunkowej ulicy tuż przy Parku Kasprowicza. Oferta skierowana do ludzi, którzy cenią sobie ciszę, a jednocześnie dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość została zmodernizowana, wymienione zostały wszystkie instalacje, wewnątrz przebudowano i dostosowano do potrzeb właścicieli. Strefę dzienną stanowi duży salon, z którego jest wejście do przestronnej kuchni z jadalnią (16m²), w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęt AGD. Sypialnia jest bardzo wygodna, ustawna, z niezależnym wejściem z przedpokoju. Po zmianie aranżacji łazienka znacznie zyskała na powierzchni, dzięki czemu znajduje się tu prysznic, wanna, umywalka, bidet oraz WC. Istnieje możliwość powrotu do pierwotnej wersji, zyskując przy tym trzeci pokój. Znaczącą, bardzo funkcjonalną częścią mieszkalną jest oranżeria z bezpośrednim wyjściem do ogrodu.

W przyziemiu znajduje się kilka pomieszczeń piwnicznych oraz 20-metrowy garaż.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	INW24273	Symbol SWO	282315
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	442 000,00 PLN	Cena w EURO	106 477,80 €
Cena w USD	128 224,20 \$	Cena za m2	5 222,12 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	84,64 m ²	Powierzchnia działki	70,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	76,70 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**