

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>, pow. działki: 321 m<sup>2</sup>,**SZCZECIN, OS. ARKOŃSKIE**Cena **195 000** zł**Rewelacyjna lokalizacja!**

Półówka małego budynku w zabudowie bliźniaczej w standardzie do kapitalnego remontu oraz przebudowy.

Na parterze znajduje się hall, łazienka, oraz dwa pokoje. Piętro natomiast stanowi otwartą przestrzeń. Załączone zdjęcia przedstawiają koncepcję projektową na rozbudowę w dwóch wersjach. Aktualnie został złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy.

Otoczenie stwarza doskonałe warunki do codziennego funkcjonowania, gdyż wyróżnia się różnorodnością obiektów użyteczności publicznej, takich jak szkoły, przedszkola, sklepy, placówki medyczne. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się również tereny zielone: Las Arkoński, Jezioro Głębokie, kąpielisko Arkonka.

**BUDYNEK NIE NADAJE SIĘ DO ZAMIESZKANIA I WYMAGA KAPITALNEGO REMONTU.**

Atrakcyjna cena odzwierciedlająca wartość samej działki.

|                      |                |                   |             |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Symbol               | INW24216       | Symbol SWO        | 280191      |
| Rodzaj nieruchomości | DOM            | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Cena                 | 195 000,00 PLN | Cena w EURO       | 46 975,50 € |
| Cena w USD           | 56 569,50 \$   | Cena za m2        | 623,00 PLN  |

|                                  |                                         |                        |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cena negocjowana                 | JEST                                    | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                      | Powiat                 | SZCZECIN              |
| Gmina                            | SZCZECIN                                | Miejscowość            | SZCZECIN              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                              | Dzielnica - osiedle    | OS. ARKOŃSKIE         |
| Powierzchnia całkowita           | 65,00 m <sup>2</sup>                    | Powierzchnia działki   | 321,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                               | Powierzchnia użytkowa  | 65,00 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY            |
| Rok budowy                       | 1930                                    | Standard               | DO REMONTU KAPIT.     |
| Materiał ścian                   | PUSTAK                                  | Liczba łazienek        | 1                     |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi           | 2                     |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                                       | Źródło c.w.            | INNE                  |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna              | JEST                                    | Podłączony gaz         | JEST                  |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                    | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Nr Licencji                      | 147                                     |                        |                       |



**Małgorzata Kaziszyn**  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

**509 393 480**  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**