

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 5,100 m²,

BINOWO

Cena **395 000** zł

DZIAŁKA Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ I BEZPOŚREDNIM DOSTĘPEM DO JEZIORA BINOWSKIEGO. Od zachodu znajduje się w drugiej linii zabudowy w stosunku do granicy lasu, od wschodu sąsiaduje z nowo powstającą, luźną zabudową jednorodzinną. Oświetlona droga asfaltowa kończy się ok. 200 m. od działki - bezpośredni dojazd drogą gruntową w dobrym stanie. Pomimo iż działka leży na terenie gwarantującej walory środowiskowe i krajobrazowe strefy Natura 2000, jako jedna z nielicznych sprzedawana jest Z AKTUALNĄ DECYZJĄ O POZWOLENIU NA BUDOWĘ i projektem budynku o nazwie "Dom w tulipanach 2". Ponadto dostarczamy aktualne pozwolenie na wykonanie studni o głębokości 18 m oraz pozwolenie na wycinkę drzew.

Budynek będący przedmiotem pozwolenia na budowę ma powierzchnię 220 mkw., a oferowana działka o pow. 5100 mkw. daje niesamowite możliwości zagospodarowania terenu. Jednocześnie dzięki odległości zaledwie 18 km od centrum Szczecina stanowi alternatywę dla zatłoczonych obrzeży miasta.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami i oczekujemy na propozycje cenowe - każda zostanie rozpatrzona.

Symbol	INW21108	Symbol SWO	246327
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	395 000,00 PLN	Cena w EURO	94 800,00 €
Cena w USD	114 115,50 \$	Cena za m2	77,45 PLN

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	BINOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	5 100,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	22,00	Długość działki (mb.)	233,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	147

 **Halina Zdunek**
działki, grunty, nieruchomości komercyjne**514604801; 914890054**
halina.zdunek@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**