

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 924 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **197 000** zł

Atrakcyjna działka budowlana w pełni uzbrojona w prąd, wodę, gaz i kanalizację o powierzchni 924m<sup>2</sup> położona w kompleksie działek w miejscowości Kościno. Działka z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z powierzchnią zabudowy do 30% oraz do dwóch kondygnacji. Bardzo spokojna i cicha okolica w sąsiedztwie lasów. W bezpośrednim otoczeniu wybudowane nowe domy jednorodzinne. . Działkę polecam szczególnie ze względu na doskonałą lokalizację (10 minut jazdy do Szczecina) oraz jej potencjał. Zapraszam na prezentację.

|                         |                     |                        |                       |
|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | INW25479            | Symbol SWO             | 304972                |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Status                  | AKTUALNA            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Cena                    | 197 000,00 PLN      | Cena w EURO            | 47 280,00 €           |
| Cena w USD              | 56 913,30 \$        | Cena za m <sup>2</sup> | 213,20 PLN            |
| Cena negocjowana        | JEST                | Kraj                   | POLSKA                |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                 | POLICKI               |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA) | Miejscowość            | KOŚCINO               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          | Powierzchnia działki   | 924,00 m <sup>2</sup> |

|                         |                                             |                     |            |
|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------|------------|
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                                | Rodzaj działki      | BUDOWLANA  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    | Droga dojazdowa     | UTWARDZONA |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna | JEST       |
| Podłączony gaz          | JEST                                        | Podłączony wodociąg | JEST       |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                        | Nr Licencji         | 147        |



**Halina Zdunek**  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

**514604801; 914890054**  
[halina.zdunek@inwestor.com.pl](mailto:halina.zdunek@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**