

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 18,827 m²,

PŁOCIN

Cena **500 000** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.8827 ha. Rodzaje użytków- RIVa 4440 m², RV- 1.4287 ha. Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego (Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej. Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej (sezonowej pobytovej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowskiej, kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego. Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach(sąsiednie działki mają skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Działka położona przy Zalewie Szczecińskim..
Na niniejszą działkę składają się działki współgraniczące o powierzchni odpowiednio 3558 m², 3440 m², 3529 m², 3300 m², 2000 m², 3000m²(działka drogowa wew.).
W opracowaniu plan zagospodarowania przestrzennego.

Atrakcyjna lokalizacja i cena - Do negocjacji.
Polecamy i zapraszamy do współpracy.

Symbol	INW25455	Symbol SWO	304823
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	500 000,00 PLN	Cena w EURO	120 000,00 €
Cena w USD	144 450,00 \$	Cena za m2	26,56 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PŁOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	18 827,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**