

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3,529 m<sup>2</sup>,

PŁOCIN

Cena **150 000** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3529 m<sup>2</sup>. Rodzaje użytków- RV 3529 m<sup>2</sup>. Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego ( Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin ( Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej.

Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej ( sezonowej pobytovej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej, kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą

zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego.

Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach( sąsiednie działki mają skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Działka położona blisko linii wody.

Poza niniejszą działką proponowane do zakupu są działki o powierzchni odpowiednio 3558 m<sup>2</sup>, 3440 m<sup>2</sup>, 2000 m<sup>2</sup>, 3300 m<sup>2</sup>,

Działka o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> ma najbliższy dostęp do linii brzegowej zalewu.

Atrakcyjna lokalizacja i cena - Do negocjacji.

Polecamy i zapraszamy do współpracy.

|                         |                    |                      |                         |
|-------------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | INW25450           | Symbol SWO           | 304818                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 150 000,00 PLN     | Cena w EURO          | 36 000,00 €             |
| Cena w USD              | 43 335,00 \$       | Cena za m2           | 42,50 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                 | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | KAMIEŃSKI               |
| Gmina                   | WOLIN              | Miejscowość          | PŁOCIN                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia działki | 3 529,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY       | Rodzaj działki       | REKREACYJNA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA                |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR.        | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Nr Licencji             | 147                |                      |                         |

 **Halina Zdunek**  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne**514604801; 914890054**  
halina.zdunek@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**