

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 158 m², pow. działki: 428 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **685 000** zł



Proponujemy Państwu do zakupu budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowany w m. Szczecin, dzielnicy Bukowo, posadowiony na działce gruntu o powierzchni 428 m² (segment bliźniaka). Powierzchnia całkowita segmentu bliźniaka ok. 159 m², a powierzchnia użytkowa 145,8 m². Bardzo dobry dojazd drogą urządzoną o nawierzchni z polbruku, przy której istnieją nowe zagospodarowane domy jednorodzinne. W bliskiej odległości przystanek linii autobusowej. Bardzo dobry dojazd do centrum miasta. Segment bliźniaka posiada 2-wie kondygnacje, z garażem wbudowanym, na które składają się:

I kondygnacja-przyziemie o łącznej powierzchni- 67,2 m²:

- salon 17,6 m²
- jadalnia 9,6 m²
- kuchnia 14,7 m²
- korytarz 5,9 m²
- przedsionek 2,60 m²
- pomieszczenie gospodarcze 5,2 m²
- toaleta 4,7 m²
- klatka schodowa 6,9 m²

oraz garaż wbudowany -13,8 m²

II kondygnacja, to poddasze użytkowe, o łącznej powierzchni 78,6 m²:

- pokój 14,5 m²
- pokój 17,1 m²
- pokój 17,7 m²
- łazienka 13,8 m²

- korytarz 10,2 m²
- garderoba 5,3 m²

Dach budynku o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 st. pokryty dachówką ceramiczną. Segment bliźniaka jest na etapie końcowych prac wykończeniowych, tzn 2-ga kondygnacja budynku jest całkowicie wykończona. Pokoje ciekawie zaaranżowane, urządzone, ze smakiem. W pokojach na podłogach panele, ściany pokryte gładzią w ciekawej kolorystyce, okna PCV, stolarka drzwiowa oraz inne elementy wykończenia, wszystko z dobrej jakości materiałów. Bardzo ciekawie zaaranżowana i wykończona łazienka z oknem. Duża, przestonna, prześwietlona wyposażona w wannę, wbudowaną umywalką, wc. Ścian pokryta glazurą i terakotą w ciekawej, oryginalnej kolorystyce. Korytarz wykończony. Właściciele przygotowali wiele elementów wykończeniowych pomieszczeń, zarówno dolnej jak i górnej kondygnacji, do wykorzystania przez zainteresowanych, według swojego pomysłu i potrzeb.

Dolna kondygnacja domu składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym i jadalnią, z którego jest wyjście na taras(do wykończenia) o łącznej powierzchni ok. 42 m². Jest to przestrzeń otwarta, do własnej aranżacji. W salonie przygotowane miejsce i instalacje pod kominek.

Ciekawe okno w salonie w kształcie łuku, na całej szerokości ściany frontowej. Na podłodze wylewka, ściany gładz malowane. Stopnie schodów prowadzących na górę, do wykończenia (właściciele zakupili podesty do kontażu). Podobnie jest przygotowany materiał wykończeniowy- m.in glazura do salonu i kuchni. Kuchnia nie jest aktualnie zabudowana- do aranżacji dla przyszłych właścicieli. Są wszystkie instalacje w budynku. Na parterze jest wykończona 2-ga łazienka z kabiną prysznicową w glazurze i terakocie (znajduje się tu piec gazowy). Jest dodatkowe oddzielne pomieszczenie na wc. Drzwi wejściowe dobrej jakości. Dom znajduje się na działce ogrodzonej, do zagospodarowania, w cichym i spokojnym zakątku, otoczonym zielenią.

Aktualnie rozszerzył się zakres wykończenia wnętrza o nowo wykończone łazienki i inne prace.

Cena do rozmów.

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą domu oraz do prezentacji.

I

Symbol	INW24120	Symbol SWO	276978
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	685 000,00 PLN	Cena w EURO	164 400,00 €
Cena w USD	197 896,50 \$	Cena za m ²	4 335,44 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	158,00 m ²	Powierzchnia działki	428,00 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	145,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rok budowy	2012	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**