

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 18,827 m<sup>2</sup>,**PŁOCIN**Cena **500 000** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o łącznej powierzchni 1.8827 ha. Rodzaje użytków- RIVa 4440 m<sup>2</sup>, RV- 1.4287 ha. Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego ( Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin ( Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej. Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej ( sezonowej pobytovej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowiskowej, kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego. Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach( sąsiednie działki mają skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Działka położona przy Zalewie Szczecińskim..

Na niniejszą działkę składają się działki współgraniczące o powierzchni odpowiednio 3558 m<sup>2</sup>, 3440 m<sup>2</sup>, 3529 m<sup>2</sup>, 3300 m<sup>2</sup>, 2000 m<sup>2</sup>, 3000m<sup>2</sup>( działka drogowa wew.).

W opracowaniu plan zagospodarowania przestrzennego.

Atrakcyjna lokalizacja i cena - Do negocjacji.  
Polecamy i zapraszamy do współpracy.

|                         |                    |                      |              |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------|
| Symbol                  | INW25455           | Symbol SWO           | 304823       |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ     |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku         | WTÓRNY       |
| Cena                    | 500 000,00 PLN     | Cena w EURO          | 119 900,00 € |
| Cena w USD              | 143 600,00 \$      | Cena za m2           | 26,56 PLN    |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                 | POLSKA       |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | KAMIEŃSKI    |
| Gmina                   | WOLIN              | Miejscowość          | PŁOCIN       |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Powierzchnia działki | 18 827,00 m² |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT          | Rodzaj działki       | REKREACYJNA  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           | Droga dojazdowa      | GRUNTOWA     |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR.        | Energia elektryczna  | JEST         |
| Nr Licencji             | 147                |                      |              |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**