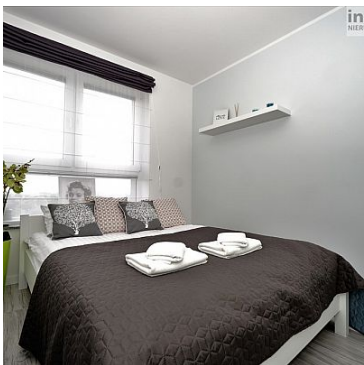


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **309 000** zł



Na sprzedaż lub wynajem.

MIESZKANIE PO KAPITAŁNYM REMONCIE WYPOSAŻONE I UMEBLOWANE W 100% OD RAZU DO ZAMIESZKANIA, W IDEALNYM MIEJSCU Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA PANORAMĘ MIASTA

Do zamieszkania od zaraz.

Oferujemy na sprzedaż lub wynajem niepowtarzalne przestronne 2 pokojowe mieszkanie na 3 piętrze o powierzchni 41,80 m² w nowym 3 piętrowym budynku z cegły. Mieszkanie znajduje się na monitorowanym osiedlu przy ulicy Belgijskiej w Szczecinie skąd roztacza się piękny widok na panoramę miasta Szczecina. Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie. Wszystko zostało wymienione na nowe łącznie z meblami. Nowe meble

kuchenne, wyposażona w płytę grzewczą, piekarnik. Elektroniczny zamek do drzwi na kod i kartę. Przestronny salon z wyjściem na balkon, sypialnia z wygodnym łóżkiem zabudowana szafą typu komandor, duża łazienka z prysznicem i WC.

Okolice bardzo cicha spokojna, drogi osiedlowe. Jest dużo miejsca do bezpłatnego parkowania. Koło budynku znajdują się dwa bezpieczne otoczone płotem place zabaw dla dzieci. W pobliżu sklepy, stacja benzynowa, myjnia samoobsługowa, szkoła, przedszkole, żłobek, doskonała infrastruktura, zielone tereny, ścieżki rowerowe. W pobliżu Puszcza Wkrzańska, szczecińska Gubałówka, lasy.

Z okien roztacza się piękny widok na panoramę miasta. Doskonały kierunek strony światła czynią mieszkanie ciepłe i widne.

Do dyspozycji jest również piwnica.

Do centrum miasta 3,5 km, dla nie zmotoryzowanych - przystanek autobusowy znajdujący się 100 m od domu.

Mieszkanie jest sprzedawane (tak jak widać na zdjęciach) z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w cenie łącznie z nowymi talerzami, garnkami, sztućcami, ręcznikami, pościelą, gadżetami, TV, podłączeniem internetu i TV sat. Wystarczy wprowadzić się i mieszkać lub czerpać zyski z wynajmu.

Mieszkanie idealne również pod inwestycję na wynajem hotelowy lub tradycyjny. Możliwość sprzedaży mieszkania z Know How wynajmu hotelowego. Miesięczne zyski w granicach 4000zł

Symbol	INW26344	Symbol SWO	318581
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	309 000,00 PLN	Cena w EURO	73 696,50 €
Cena w USD	87 292,50 \$	Cena za m2	7 390,58 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Belgijska	Powierzchnia całkowita	41,81 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**