

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 11,941 m²,

TRZESZCZYN

Cena **477 640** zł



Nieruchomość rolna nie zabudowana o powierzchni 1 ha 1941 m² położona w Trzeszczynie, gm. Police, pow. policki.

Rodzaj użytków - RV i RVI.

Dojazd do działki drogą asfaltową prowadzącą ze Szczecina do Polic przez Trzeszczyn.

Otoczona ładnym lasem świerkowym . Teren płaski.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police dot. miejscowości Trzeszczyn teren ten przeznaczony pod usługi rzemiosła z dopuszczalną funkcją mieszkaniową związaną z dozorem produkcji. Dopuszcza się handel hurtowy, bazy, składy budowlane, urządzenia obsługi komunikacyjnej, urządzenia związane z produkcją leśną i rolną. Zmiana przeznaczenia gruntów na nierolne. Wysokość zabudowy 1,5 - 2,0 kondygnacji. Dachy strome. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczenia drogi i 20,0 m od granicy lasu.

Wydzielenie działek w granicach terenu, o minimalnej powierzchni działki 1,0 ha.

Powierzchnia zabudowy - max 40 % powierzchni działki.

Sieci uzbrojenia podziemnego tj. sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa w drodze asfaltowej, natomiast sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia przy granicy działki (granica południowo-wsch.

Cena do konkretnych rozmów.

Symbol	INW26592	Symbol SWO	337849
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	477 640,00 PLN	Cena w EURO	113 630,56 €
Cena w USD	134 025,78 \$	Cena za m2	40,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZESZCZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	11 941,00 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**