Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 816 m^2,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **228 480** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana- miasto Szczecinj o powierzchni 816 m2.

Ponadto do sprzedaży proponowane są inne działki ,które znajdują się w kompleksie, tj działki o powierzchni odpowiednio:1159 m2,930 m2,689 m2,601m2,816 m2,719m2,737m2,754m2,833m2,755m2,737m2,720m2,773m2.
Niniejsze działki objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą " Warszewo-Odolany" (Uch nr XLVII/894/05 z dn 12,12,2005 r.) i znajdują się na terenie oz.P.W.4020 MN,U i P.W..4028.MN,U-przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-ga kondygnacja dach stromy do wys 9 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy -30%. Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza.
Dla niniejszego terenu przeprowadzono badania warunków gruntowo-wodnych.
Działki bezpośrednio nie są uzbrojone, natomiast sieci uzbrojenia podziemnego tj wodociągowa,elektroenergetyczna,gazowa,kanalizacyjna sanitarna, w ulicach głównych-Łączna,Wkrzańska.
Bardzo dużym atutem tego kompleksu działek jest piękny widok na panorame miasta z Wzgórzy warszewskich.Bardzo dobre połączenie z centrum nimiasta liniami komunikacji autobusowej.
Cena powyższych działek do negocjacji.
Polecam, atrakcyjna lokalizacja , warta zainteresowania.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW24065	Symbol SWO	276013
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	228 480,00 PLN	Cena w EURO	53 121,60 €
Cena w USD	59 564,74 $	Cena za m2	280,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia działki	816,00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	147

Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**