

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 754 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, WARSZEWOCena **211 120** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana- miasto Szczecin, o powierzchni 754 m2.

Niniejsze działki objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Warszewo-Odolany" ( Uch nr XLVII/894/05 z dn 12,12,2005 r. ) i znajdują się na terenie oz.P.W.4020 MN,U i P.W..4028.MN,U-przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Obowiązująca wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje nadziemne, w tym 2-ga kondygnacja dach stromy do wys 9 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy -30%. Zabudowa wolnostojąca i bliźniacza.

Dla niniejszego terenu przeprowadzono badania warunków gruntowo-wodnych.

Działki bezpośrednio nie są uzbrojone, natomiast sieci uzbrojenia podziemnego tj wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna sanitarna, w ulicach głównych-Łączna, Wkrzańska.

Bardzo dużym atutem tego kompleksu działek jest piękny widok na panoramę miasta z Wzgórzy warszewskich. Bardzo dobre połączenie z centrum miasta liniami komunikacji autobusowej.

Cena powyższych działek do negocjacji.

Polecam, atrakcyjna lokalizacja , warta zainteresowania.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | INW24062 | Symbol SWO        | 276009   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                         |                       |                         |             |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------|
| Status                  | AKTUALNA              | Rodzaj rynku            | WTÓRNY      |
| Cena                    | 211 120,00 PLN        | Cena w EURO             | 49 085,40 € |
| Cena w USD              | 55 038,98 \$          | Cena za m2              | 280,00 PLN  |
| Cena negocjowana        | NIE MA                | Kraj                    | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    | Powiat                  | SZCZECIN    |
| Gmina                   | SZCZECIN              | Miejscowość             | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            | Dzielnica - osiedle     | WARSZEWO    |
| Powierzchnia działki    | 754,00 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 21,50       |
| Długość działki (mb.)   | 35,00                 | Rodzaj działki          | BUDOWLANA   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              | Nr Licencji             | 147         |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne514604801; 914890054  
[halina.zdunek@inwestor.com.pl](mailto:halina.zdunek@inwestor.com.pl)Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**