

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWE

Cena **140 000** zł

Kawalerka o powierzchni 27,40 m<sup>2</sup> zlokalizowana na ostatnim piętrze w 4 piętrowym budynku na osiedlu Bukowym. Budynek z 1990 roku, z cegły. Mieszkanie ciepłe i słoneczne, podwójne drzwi i kameralne wejście współdzielone z jednym sąsiadem. Mieszkanie dotychczas wynajmowane, wymaga odświeżenia po najemcach. Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Kuchnia otwarta na pokój, oddzielona barkiem. W kuchni na podłodze terakota, ściany również gładzone i malowane z roboczym pasem glazury. Łazienka razem z WC i kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. W przedpokoju szafa zabudowana. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Czynsz wynosi ok. 270 zł z funduszem remontowym. W części podziemnej budynku znajdują się garaże, przy budynku ogólnodostępne liczne miejsca postojowe. Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana z centrum Szczecina, w pobliżu Puszcza Bukowa oraz liczne punkty użyteczności publicznej, szkoły, przedszkola. Inwestycja doskonała również pod wynajem.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

|                      |                |                   |             |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Symbol               | INW22925       | Symbol SWO        | 276649      |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Cena                 | 140 000,00 PLN | Cena w EURO       | 32 606,00 € |

|                                  |                                   |                            |              |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
| Cena w USD                       | 37 730,00 \$                      | Cena za m2                 | 5 109,49 PLN |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                            | Kraj                       | POLSKA       |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE                | Powiat                     | SZCZECIN     |
| Gmina                            | SZCZECIN                          | Miejscowość                | SZCZECIN     |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | PRAWOBRZEŻE                       | Dzielnica - osiedle        | BUKOWE       |
| Ulica                            | Akwarelowa                        | Powierzchnia całkowita     | 27,40 m²     |
| Rodzaj mieszkania                | 1-POKOJOWE                        | Rodzaj budynku             | NISKI BLOK   |
| Rok budowy                       | 1990                              | Standard                   | DOBRY        |
| Materiał ścian                   | CEGLA                             | Typ kuchni                 | OTWARTA      |
| Liczba łazienek                  | 1                                 | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA    |
| Liczba pokoi                     | 1                                 | Piętro                     | 4            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                 | Umeblowanie                | TAK          |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA                      | Ogrzewanie                 | C.O. GAZOWE  |
| Forma własności                  | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Internet                   | JEST         |
| Telewizja kablowa                | JEST                              | Liczba miejsc parkingowych | 1            |
| Nr Licencji                      | 147                               |                            |              |



**Małgorzata Kaziszyn**  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

**509 393 480**  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**