

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 290 m², pow. działki: 1,380 m²,**WOŁCZKOWO**Cena **749 000** zł

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący wybudowany w 2003 roku na działce o powierzchni 1380m² w miejscowości Wołczkowo. Wołczkowo leży na skraju Puszczy Wkrzańskiej, ponadto blisko stąd jest nad Jezioro Głębokie, co stanowi sporą atrakcję dla osób lubiących aktywny wypoczynek. Okolica jest spokojna, nie dociera tu hałas uliczny, a dojazd do Szczecina jest łatwy i szybki. Dom został zaprojektowany i urządzony z naciskiem na funkcjonalność i wygodę. Na uwagę zasługują duże okna sięgające podłogi, dzięki czemu wewnątrz jest bardzo słoneczne. Na parterze znajduje się przestronny salon z wyjściem na taras i do ogrodu, częściowo połączony z jadalnią oraz kuchnią, 12-metrowy gabinet i łazienka. Na piętrze są trzy sypialnie, przy czym z każdej jest wyjście na balkon oraz łazienka z dużą narożnikową wanną, toaletą i bidetem. W całym domu na podłodze znajduje się jasny gres, ściany są gładkie pomalowane w przyjemnych odcieniach. W mieszkaniu funkcjonuje piec gazowy 2-obiegowy (ogrzewanie podłogowe), jednak głównym źródłem ciepła jest kominek z rozprowadzonym nawiewem. W bryle budynku znajduje się również garaż z kanałem, mieszczący dwa samochody. Teren jest ogrodzony i przeważa tutaj zieleń. W rogu działki znajduje się słup wysokiego napięcia, w związku z tym na sąsiedniej działce nie powstanie żadna zabudowa, dzięki czemu właściciele zyskali więcej prywatności i niczym nie osłonięty widok z okien. Polecam!

Symbol	INW22599	Symbol SWO	265301
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000,00 PLN	Cena w EURO	175 415,80 €
Cena w USD	194 590,20 \$	Cena za m2	2 582,76 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	290,00 m²
Powierzchnia działki	1 380,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	266,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, TELEFONICZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**