Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 279 m^2, pow. działki: 243 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **690 000** zł

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie szeregowej wybudowany z cegły, usytuowany na niewielkiej, ładnie zagospodarowanej działce. Niewątpliwym atutem jest lokalizacja, zapewniająca zarówno dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury jak i spokojne warunki do życia.
Nieruchomość została częściowo przebudowana i urządzona według potrzeb właścicieli, jednakże nadal pozostawia wiele możliwości aranżacyjnych. Czerpiąc ze stylu śródziemnomorskiego, gospodarze zyskali gustowne a zarazem przytulne i bardzo klimatyczne wnętrze. Na parterze znajduje się hol, WC, kuchnia, jadalnia oraz salon. Odrobinę nietypowy układ pomieszczeń daje poczucie komfortu i przestrzeni. Kuchnia jest widna, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, otwarta na jadalnię. Najbardziej reprezentacyjną częścią domu jest salon z kominkiem i wyjściem na taras i do ogrodu, który jest wymarzonym miejscem do odpoczynku. Na drugi poziom prowadzą z holu jesionowe schody. Tutaj znajduje się sypialnia z wyjściem na taras, garderoba oraz duża, gustownie urządzona łazienka, wyposażona w wannę, kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC. Dom jest całkowicie podpiwniczony, w tej części mieści się stylowa piwniczka z drewnianymi regałami do przechowywania wina oraz pralnia wyłożona kaflami.
Na przedmiotowej działce znajduje się murowany garaż o powierzchni 39m2, gdzie z powodzeniem zmieszczą się dwa auta. Nad garażem natomiast powstało jednopokojowe mieszkanie, z niezależnym wejściem. Jest tutaj salon, łazienka oraz antresola, gdzie można wygospodarować część sypialnianą oraz kącik komputerowy. Oferta zatem może być doskonałą propozycją dla rodziny z dorastającym dzieckiem.
Polecam ze względu na dobry standard oraz świetną lokalizację.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW22438	Symbol SWO	262500
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000,00 PLN	Cena w EURO	160 701,00 €
Cena w USD	186 783,00 $	Cena za m2	2 473,12 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	279,00 m²	Powierzchnia działki	243,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	185,00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	1945	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**