

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,440 m²,

PŁOCIN

Cena **172 000** zł



Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w miejscowości Płocin, gmina Wolin, powiat Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 3.440 m². Rodzaje użytków-RIVa 3007 m², RV 433 m². Miejscowość Płocin położona jest przy drodze krajowej nr 3 Szczecin-Świnoujście. Część południowa wsi dochodzi do brzegu Zalewu Szczecińskiego (Mielizna Płocińska). Dojazd do działki przez częściowo utwardzoną drogę gruntową, a następnie nieutwardzoną. Dla terenu nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin (Uch. XL/418/06 z 20.10.06), obszar strefy rozwoju funkcji rekreacyjnej. Strefa obejmuje - lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego, rekreacji i sportu, zabudowy rekreacyjnej (sezonowej pobytowej całorocznej), hotelowej, pensjonatowej, uzdrowskowej,

kempingowej. Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą zabudowę mieszkaniową, z wyłączeniem uciążliwych funkcji produkcyjnych i rzemiosła uciążliwego. Teren nieuzbrojony, poza siecią elektroenergetyczną, która jest dostępna, stacja trafo przy działkach(sąsiednie działki mają skrzynki ZK). Bardzo malownicze, widokowe tereny w otoczeniu obszarów zieleni. Poza niniejszą działką proponowane do zakupu są działki o powierzchni odpowiednio 3529 m2, 3440 m2, 3300 m2, 3000 m2, Działka o powierzchni 3000 m2 ma bezpośredni dostęp do linii brzegowej na całej swojej szerokości, tj. 44 m.

Atrakcyjna lokalizacja i cena -Do negocjacji.
Polecamy i zapraszamy do współpracy.

Symbol	INW22222	Symbol SWO	259460
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	172 000,00 PLN	Cena w EURO	39 078,40 €
Cena w USD	44 358,80 \$	Cena za m2	50,00 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIENSKI
Gmina	WOLIN	Miejscowość	PŁOCIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	3 440,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**