

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 180 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,255 m<sup>2</sup>,**BRZÓZKI**Cena **599 000** zł

Oferujemy na sprzedaż piękną posiadłość nad Zalewem Szczecińskim w miejscowości Brzózki, zlokalizowaną wśród lasów mieszanych w odległości 40 km od centrum Szczecina. Nieruchomość składa się z niemal hektarowej działki oraz komfortowego domu parterowego z użytkowym poddaszem o powierzchni całkowitej ok. 180 mkw. (użytkowej 143). Obok budynku wykonano idealną do przechowywania zapasów ziemiankę. Ponadto, wydano decyzję o pozwoleniu na budowę sześciu domków o pow. 54 mkw. dla obsługi np. agroturystyki. Działka jest w całości ogrodzona i zagospodarowana, niemniej dostępna powierzchnia w połączeniu z występującym starodrzewem (dęby, sosna) pozostawia przyszłym nabywcom niesamowite pole do popisu.

Wybudowany w 2008 roku dom to budynek bez podpiwniczenia. Na parterze do dyspozycji mamy jasny, przestronny salon o pow. ok. 50 mkw. z wyjściem na ogród, łazienkę z kabiną natryskową, w pełni wyposażoną kuchnię (zabudowa i markowe wyposażenie Bosch i Sharp pozostaje) z wyjściem na taras oraz kotłownię z wyjściem na tył domu. Na piętrze przestronny przedpokój, łazienka z wanną i trzy sypialnie. Woda z wodociągu komunalnego, odprowadzenie ścieków do biologicznej oczyszczalni przydomowej. Centralne ogrzewanie zasilane nowoczesnym piecem na paliwo stałe, zasobnik ciepłej wody użytkowej zasilany tym samym piecem oraz elektrycznie. Dodatkowo w salonie kominek.

Zachęcamy do osobistego zapoznania się z ofertą, oglądania oraz składania propozycji cenowych. Wszystkie zostaną rozpatrzone.

|                                  |                                 |                         |              |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     |
| Status                           | AKTUALNA                        | Rodzaj rynku            | WTÓRNY       |
| Cena                             | 599 000,00 PLN                  | Cena w EURO             | 132 918,10 € |
| Cena w USD                       | 156 938,00 \$                   | Cena za m2              | 3 327,78 PLN |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                          | Kraj                    | POLSKA       |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE              | Powiat                  | POLICKI      |
| Gmina                            | NOWE WARPNO                     | Miejscowość             | BRZÓZKI      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE                      | Powierzchnia całkowita  | 180,00 m²    |
| Powierzchnia działki             | 10 255,00 m²                    | Szerokość działki (mb.) | 50,00        |
| Długość działki (mb.)            | 200,00                          | Kształt działki         | PROSTOKĄT    |
| Powierzchnia użytkowa            | 143,00 m²                       | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                   | Rok budowy              | 2008         |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD          | Typ kuchni              | Z OKNEM      |
| Liczba łazienek                  | 2                               | Liczba WC               | 1            |
| Droga dojazdowa                  | KOSTKA BRUKOWA                  | Liczba pokoi            | 4            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                               | Źródło c.w.             | PALIWA STAŁE |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ     |
| Energia elektryczna              | JEST                            | Podłączony wodociąg     | JEST         |
| Internet                         | JEST                            | Zmywarka                | JEST         |
| Ogródek                          | JEST                            | Taras                   | JEST         |
| Nr Licencji                      | 147                             |                         |              |



Małgorzata Kaziszyn  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

509 393 480  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**