Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 470 m^2, pow. działki: 1,000 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **18 000** zł

Niezwykła nieruchomość, klimatyczna willa zlokalizowana w najpiękniejszej okolicy Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza, Amfiteatru, Różanki, kortów tenisowych, wśród innych poniemieckich willi. Ulica Wyspiańskiego jest jedną z najbardziej reprezentacyjnych ulic Szczecina z historyczną zabudową jednorodzinną. Dom może być przeznaczony do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej.
Całkowita powierzchnia domu to 470 m2, ale według zapisów z planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość rozbudowy o 150 m2. Dom położony na działce o powierzchni 1000 m2 posiada ogród z przepięknymi nasadzeniami i zabudowaniami gospodarczymi. Cały teren ogrodzony ręcznie wykonanym ogrodzeniem z połączenia klinkieru i ocynkowanej metaloplastyki. W domu doskonale zachowane zdobienia i elementy poniemieckie: sztukateria, stolarka wewnętrzna.
Na powierzchnię domu składają się 4 kondygnacje. Parter o powierzchni około 150 m2, składający się z przestronnego holu z podwieszanym sufitem i zachowaną poniemiecką sztukaterią, trzy pokoje połączone przejściami z drzwiami rozsuwanymi, co daje przestrzeń i powierzchnię. W jednym z pokoi jest kominek, projekt przewiduje dodatkowe pomieszczenie, w którym ma powstać oranżeria lub jadalnia. Na parterze jest również toaleta z umywalką i wc. Parter wymaga niewielkich prac wykończeniowych.
Na pierwsze piętro prowadzi szeroka, wygodna, przepięknie zaprojektowana klatka schodowa, z wykonanymi przez metaloplastyka poręczami, schody wykonane z egzotycznego drewna frake (afrykańskiego drewna o bardzo oryginalnym ubarwieniu). Na pietrze znajdują: się łazienka cała wyłożona różowym marmurem (sprowadzonym z Portugalii na specjalne zmówienie) z wanną, bidetem, toaletą, umywalką i pozłacaną armaturą, ogrzewaniem podłogowym, pokój dziecięcy i dwie sypialnie oraz przestronny hol. Podłogi na piętrze w pokojach i holu z z afrykańskiego drewna frake, z tego poziomu jest bezpośrednie wyjście na duży taras o powierzchni 40 m2 przykryty winoroślą i osłonięty od ulicy ścianką. Poddasze użytkowe to przestronne otwarte studio z łazienką

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

wyposażoną w kabinę natryskową, w łazience ogrzewanie podłogowe.
Dom posiada podpiwniczenie z oknami, wysokość podpiwniczenia 2,2 m. Jest ono zaadoptowane jako pomieszczenia mieszkalne i użytkowe składające się z dwóch pokoi, jednej sypialni, kuchni, pralni, kotłowni, łazienki z prysznicem umywalką i wc. Bezpośrednie wejście do garażu z domu z dwoma miejscami o powierzchni 40 m2, dodatkowo pomieszczenie z przeznaczeniem na saunę w pełni przygotowane do zamontowania sauny. W podpiwniczeniu na podłodze terakota, ściany malowane, kuchnia w pełni wyposażona z zabudową kuchenną, pralnia z mała wanną i umywalką.
Dom wybudowany i wykończony materiałami najwyższej klasy. Z ogrodu prywatne przejście do parku. Dom posiada dwa osobne wejścia co daje możliwość funkcjonowania dwóch pięter niezależnie. Polecamy ze względu na unikalne położenie, charakter domu oraz możliwości różnorodnego przeznaczenia nieruchomości. Zapraszamy na prezentację to wyjątkowa okazja!

Symbol	ATL01154	Symbol SWO	337409
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	18 000,00 PLN	Cena w EURO	3 970,80 €
Cena w USD	4 271,40 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	18 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	470,00 m²	Powierzchnia działki	1 000,00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	430,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1900	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, ANTYWŁAMANIOWE
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Loggia	JEST	Nr Licencji	6836

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**