

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł

Oferta wynajmu mieszkania w ścisłym centrum.

Lokal składa się z 3 -pomieszczeń z balkonem na wysokim parterze w 3-piętrowej kamienicy w centrum Szczecina. Lokal posiada bezpośrednie niezależne wejście z bramy , ale właściciele posiadają projekt budowlany dotyczący wykonania bezpośredniego wejścia na ulicę. Powierzchnia wg KW wynosi 109,7m<sup>2</sup>, w rzeczywistości jest 120m<sup>2</sup>, różnica w metrażu wynika z tego, że jedna z łazienek i jedna z kuchni zaliczone są jako pomieszczenia gospodarcze. W lokalu znajdują się 3 pokoje o pow. ok. 32m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup>, 21m<sup>2</sup>, 2 łazienki, 2 kuchnie, przedpokój. Jeden pokój jest przejściowy, pozostałe rozkładowe. Jeden pokój posiada wyjście na duży balkon , z którego można wykonać bezpośredniego wejścia na ulicę . W lokalu na podłogach położone są panele, ściany gładzone, malowane , łazienki w glazurze i terakocie, kuchnie w zabudowie, okna PCV, podwieszane sufity z oświetleniem halogenowym. Ogrzewanie i ciepła woda z 2-obiegowego pieca gazowego. Czynnosc najmu ok. 3000zł +czynsz do wspólnoty ok. 350zł , kaucja jednomiesięczna. Polecam i zapraszam na prezentację.

|                      |              |                   |          |
|----------------------|--------------|-------------------|----------|
| Symbol               | KOM30120     | Symbol SWO        | 337239   |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji | WYNAJEM  |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku      | WTÓRNY   |
| Cena                 | 3 000,00 PLN | Cena w EURO       | 691,50 € |
| Cena w USD           | 814,20 \$    | Cena negocjowana  | JEST     |

|                         |                    |                                  |             |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|
| Czynsz ofertowy         | 3 000,00 PLN       | Kraj                             | POLSKA      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                           | SZCZECIN    |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość                      | SZCZECIN    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle              | CENTRUM     |
| Ulica                   | Mazurska           | Powierzchnia całkowita           | 120,00 m²   |
| Rodzaj mieszkania       | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                   | KAMIENICA   |
| Rok budowy              | 1930               | Standard                         | DOBRY       |
| Materiał ścian          | CEGLA              | Typ kuchni                       | Z OKNEM     |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          | Liczba pokoi                     | 3           |
| Parter                  | TAK                | Liczba pięter [wliczając parter] | 3           |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ           | Internet                         | JEST        |
| Telewizja kablowa       | JEST               | Rodzaj okien                     | PCV         |
| Balkon                  | JEST               | Nr Licencji                      | 2531        |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**