

DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m², pow. działki: 156 m²,**SZCZECIN, WARSZEWO**Cena **3 000** zł

Duży dom w zabudowie szeregowej (środkowy segment) usytuowany w zacisznym miejscu Warszawy. Powierzchnia użytkowa to ok.180m², powierzchnia po podłodze wszystkich kondygnacji wraz z podpiwniczeniem ok. 240m². Działka 156m². Budynek w dobrym stanie. Wnętrze w standardzie do odświeżenia. Na parterze mieści się duży salon z wyjściem na taras z zejściem do ogródka, wiatrołap, kuchnia z oknem oraz wc. Na 1wszym piętrze znajdują się 4 pokoje, łazienka i wc. Wynajmowi podlega również część podpiwniczenia ok. 25-30m². Do pomieszczeń w piwnicy przynależy osobne wejście z zewnątrz. Okna w domu pcv. Ogrzewanie gazowe piecem gazowym firmy Vaillant. Woda ogrzewana piecykiem elektrycznym. Solidne, grube mury budynku ocieplone styropianem. Dachówka ceramiczna. Właściciel dokonał remontu elewacji wraz z wymianą dachu ok. 7lat temu. Idealna inwestycja dla rodziny z dziećmi, lub osób prowadzących działalność gospodarczą. Możliwy wynajem dla pracowników firm. Stawka to 250zł/1os. Dodatkowe opłaty: gaz + prąd. Kaucja 1-miesięczna. Do wydania od zaraz. Właściciel chętnie rozważy klienta, który odświeży wnętrze domu, wówczas czynsz najmu zostanie pomniejszony, do uzgodnienia. Parter do wyszpachlowania i pomalowania, 1 piętro do odmalowania.

Symbol	HOR20935	Symbol SWO	336962
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	719,10 €
Cena w USD	887,70 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	240,00 m²	Powierzchnia działki	156,00 m²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	20464		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**