

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 63,182 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **17 375 050** zł



Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w mieście Szczecin, obręb Śródmieście, na Wyspie Zielonej, nad brzegami rzeki Odry i rzeki Parnica, na przeciw dworca kolejowego Szczecin Główny. Nieruchomość gruntowa składa się z działki o powierzchni 6. 3182 ha. Użytkowanie wieczyste do dn.05.12.2089r.

Dostępność komunikacyjna poprzez drogę lądową -1 km od jednej z głównych tras wylotowych ze Szczecina, tj. ulicy Energetyków; drogi wodnej - od strony wód śródlądowych - połączenie z wodnymi szlakami całej Europy; drogami wodnymi od strony wewnętrznych wód morskich - połączenie z Portami Szczecina i Świnoujścia.

Powyższa nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina z dn. 29.06.2009 r. Uch. XXXVI/889/09 pod nazwą " MIĘDZYODRZE - KĘPA PARNICKA -WYSPA ZIELONA " (Dz. Uch. Nr 63 poz. 1707 z dn. 09.09.2009).

Działka objęta jest następującymi jednostkami elementarnymi planu, tj. S.M.9030.MC; S.M.9029.MC; S.M.9028.MC;S.M.9027M.C; S.M.9054MC; S.M.9031 MC i in.

Przeznaczenie terenu: śródmiejska zabudowa wielofunkcyjna z wyłączeniem: produkcji, usług produkcyjnych, składowania i przeładunku, zawierająca usługi m.in: biurowe, finansowe, businessu, prawne, hotelarstwo, gastronomii, rozrywki, kultury, usługi związane z transportem wodnym, sportem, rekreacją i turystyką, wykorzystujące basen żeglarski - teren S.M.9004. WS, działalność edukacyjna, usługi pobytu kwalifikowanego (klubowego), usługi ochrony zdrowia - gabinety lekarskie, ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, małe ośrodki opieki nad dziećmi i osobami starszymi, mieszkalnictwo - dopuszczalny udział powierzchni mieszkalnej do 50 % powierzchni całkowitej obiektów kubaturowych.

Dopuszczana jest możliwość sprzedaży części działki, pokrywającej się z terenami elementarnymi obowiązującego MPZP (podział działki).

Teren znajduje się w granicach uzbrojenia miejskiego: energii elektrycznej, wodociągowej, gazu oraz są w zlewni oczyszczalni ścieków Międzyodrze.

Teren atrakcyjny, o pow. ponad 6 ha powierzchni zabudowy pod 30 tys. m kw, powierzchni brutto budynków przekraczającej 160 tys. m kw. Znajduje się tam blisko kilometra linia brzegowa z gotowymi umocnionymi nabrzeżami (500 m), obejmująca dwa akweny(zatoki),umożliwiające budowę mariny, portu rzecznych statków (np pasażerskich). Teren to otwarta przestrzeń z widokiem na zabudowę starego Szczecina. Lokalizacja zapewniłaby przyszłym mieszkańcom spokój i możliwość czynnego wypoczynku na lądzie i wodzie.

Firma otwarta jest na propozycję, pomysły i szeroką współpracę, w celu zagospodarowania niniejszego terenu. Otwarty jest też model biznesowy współpracy.

Zapraszamy do współpracy.

Symbol	INW26552	Symbol SWO	336186
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 375 050,00 PLN	Cena w EURO	4 031 011,60 €
Cena w USD	4 439 325,28 \$	Cena za m2	275,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia działki	63 182,00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		