

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,363 m²,

CHOSZCZNO

Cena **1 500 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w mieście Choszczno, gmina Choszczno, powiat choszczeński, woj. zachodniopomorskie o łącznej powierzchni 5363 m². Działka składa się z dwóch działek sąsiadujących o powierzchniach odpowiednio : 4000 m² i 1363 m².

Rodzaje użytków: 1-sz działka - Bp -4000 m², 2- ga działka również Bp- 1363 m². Działki posiadają dostęp do drogi publicznej. Brak obciążeń w Księdze wieczystej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczno Uch nr XV/86/91 z 04.10.91 utracił ważność z dn. 1.01.2003r.

W tym planie dla działek obowiązywały ustalenia : Budownictwo wielorodzinne z usługami wbudowanymi - MWU.

Uchwałą nr XI/89/2015 z dn. 18.11.2015 Rady Miejskiej w Choszcznie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Choszczno.

Wszystkie media w ulicach dojazdowych. Odnosnie prądu- zobowiązanie ENEA na podłączenie po zawarciu umowy przyłączeniowej. Zapewnienie dostawy gazu od WSG. PGK w Choszcznie określa możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Działki znajdują się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, szkoły, szpital, przedszkola, usług i innych obiektów.

Wystapiono o Decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie pawilonu handlowego oraz budynku handlowo-usługowego. Z uwagi na istniejącą w otoczeniu zabudowę mieszkaniową proponowany jest także podobny charakter zabudowy i wystapienie o odpowiednią decyzję..

Kształt działek korzystny. Dobra lokalizacja. Media w drogach dojazdowych do działek.

W bliskiej odległości ładne Jezioro Kluki.

Zapraszam do zapoznania się z tą lokalizacją.

Cena do negocjacji.

Symbol	INW26545	Symbol SWO	335985
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000,00 PLN	Cena w EURO	334 950,00 €
Cena w USD	405 750,00 \$	Cena za m2	279,69 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	CHOSZCZNO	Miejscowość	CHOSZCZNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	5 363,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		

 Halina Zdunek
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**