

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 6,666 m<sup>2</sup>,

ŁĘGI

Cena **294 000** zł

Nieruchomość gruntowa nie zabudowana zlokalizowana w Łęgach, gmina Dobra, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, ul. Północna o powierzchni 6666 m<sup>2</sup>. W skład wchodzi użytki, tj RIV b - 0.1759 ha, ŁIV - 0.4907 ha.

Dla działki brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego- nie obowiązują żadne ustalenia. W rejonie niniejszej działki istnieje bezpośrednia zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działki drogą asfaltową, w której są sieci uzbrojenia podziemnego, tzn. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej. Działka jest w kształcie prostokąta krótszym bokiem skierowanym do drogi dojazdowej asfaltowej. Przy drodze słupy oświetleniowe.

Wjazd na działkę od strony wschodniej, część np przeznaczona pod ogród od strony zachodniej. Z tej strony, w pobliżu przebiega ciek wodny. Teren płaski, nie zadrzewiony. Księga Wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń. Ciche, spokojne miejsce, dające możliwość odpoczynku, kontaktu z przyrodą, a jednocześnie stosunkowo bliska odległość do miasta, ok. 20 min jazdy samochodem.

Zapraszamy do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Cena do negocjacji.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | INW26530 | Symbol SWO        | 335548   |
| Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA  | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                         |                                                            |                        |                         |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Status                  | AKTUALNA                                                   | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  |
| Cena                    | 294 000,00 PLN                                             | Cena w EURO            | 68 560,80 €             |
| Cena w USD              | 79 438,80 \$                                               | Cena za m2             | 44,10 PLN               |
| Cena negocjowana        | JEST                                                       | Kraj                   | POLSKA                  |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         | Powiat                 | POLICKI                 |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                        | Miejscowość            | ŁĘGI                    |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                 | Powierzchnia działki   | 6 666,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | NIEREGULARNY                                               | Rodzaj działki         | ROLNA                   |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                   | Droga dojazdowa        | ASFALTOWA               |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., BRAK GAZU,<br>PRĄD | Energia elektryczna    | JEST                    |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                                       | Podłączona kanalizacja | JEST                    |
| Nr Licencji             | 147                                                        |                        |                         |

 Halina Zdunek  
działki, grunty, nieruchomości komercyjne

514604801; 914890054  
halina.zdunek@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**