

OBIEKT NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 115 m², pow. działki: 367 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **615 000** zł

Do sprzedaży lokal położony przy głównej drodze do Polic- ul.Pokoju przy skrócie w Nehringa. Lokal stanowi nowo wybudowany samodzielny obiekt z dużymi witrynami.Budynek strzeżony i monitorowany świetnie widoczny z bezpośrednim wjazdem z głównej drogi.Sala główna ok 100m2 o wys. 3,4 m do tego zaplecze socjalne ok 6m2 i pomieszczenie gospodarcze.W lokalu ogrzewanie podłogowe ,szyby antywłamaniowe, do wykończenia pomieszczenia socjalne oraz położenie podłogi. Obiekt przeznaczony pod każdy rodzaj działalności - idealny zarówno na handel,jak i biuro lub gabinet. Na terenie 6 miejsc parkingowych - istnieje możliwość zrobienie jeszcze dodatkowych 5.Istnieje również możliwość wynajmu za 6.500zł/mc lub zamiany na inną nieruchomość . Polecam serdecznie

Symbol	INW25070	Symbol SWO	295182
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	615 000,00 PLN	Cena w EURO	143 233,50 €
Cena w USD	166 480,50 \$	Cena za m2	5 347,83 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	115,00 m ²	Powierzchnia działki	367,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**