Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 175 m^2, pow. działki: 703 m^2,

DOBRA

Cena **3 500** zł

Polecam dom wolnostojący zlokalizowany w Dobrej Szczecińskiej w otoczeniu domków jednorodzinnych.
Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 703 m2, wybudowany w 2007r.
Dużym atutem jest lokalizacja, bliskość komunikacji miejskiej powoduje, że nie ma problemu z dojazdem do centrum Szczecina i zajmuje to ok. 20 min.

Lokal o pow. użytkowej 141 m2 posiada funkcjonalny układ, w skład którego wchodzą:

Parter, na który składają się:
- wiatrołap z holem, z którego prowadzą schody na pierwsze piętro,
- salon podzielony na dwie części - część kominkowa z wyjściem na duży taras oraz część dzienną,
- mała sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka z prysznicem i WC.

Na piętro prowadzą schody wykonane z drewna. Tu znajdują się:
- dwie duże sypialnie,
- pokój dziecięcy/sypialnia,
- korytarz,
- łazienka z wanną.

Budynek wybudowany w 2007r. bardzo ładnie usytuowany pod względem stron świata - od rana do późnego

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

wieczora wpadają promienie słoneczne do domu. Duży taras nasłoneczniony do późnego wieczora.

W salonie znajduje się kominek, przy którym z przyjemnością można spędzić czas w długie zimowe wieczory.

Na piętrze znajdują się trzy praktyczne sypialnie z łazienką co powoduje, że jest to idealny układ dla rodziny, a przydomowy ogródek może dać wiele radości dzieciom i nie tylko.

Niskie koszty utrzymania budynku sprawiają, że życie staje się łatwiejsze.
Zastosowane solary powodują duże oszczędności w ogrzewaniu budynku.

Ogród zagospodarowany nasadzeniami. Z boku budynku oddzielny garaż. Przed budynkiem miejsca parkingowe.

Doskonała oferta dla osób, które poszukują ciszy i spokoju a zarazem dobrej komunikacji z centrum miasta.

Koszt najmu 3500 zł plus dodatkowo prąd, gaz, woda, śmieci.
Kaucja 5 tys zł.
Okres najmu min. rok.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN06230	Symbol SWO	332853
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 500,00 PLN	Cena w EURO	815,50 €
Cena w USD	939,05 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOBRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	175,00 m²
Powierzchnia działki	703,00 m²	Powierzchnia użytkowa	141,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	23573		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**