Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 319 m^2, pow. działki: 2,639 m^2,
KLINISKA WIELKIE

Cena **999 000** zł

Przedmiotem oferty jest parterowy dom wolnostojący z użytkowym poddaszem położony w miejscowości Kliniska Wielkie. Niewątpliwym atutem oferty jest lokalizacja, zamknięta uliczka, co znacznie wpływa na bezpieczeństwo, a bliskie sąsiedztwo lasu z pewnością ucieszy miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.
Dom wybudowany został w 2014 roku z wysokiej klasy materiałów:
Ściany: porotherm 30, styropian 15 i 12cm
Dach: dachówka ceramiczna Creaton, ocieplenie wełna 35cm
Dom o prostej, a zarazem eleganckiej bryle mieści w sobie przejrzyste i bardzo funkcjonalne wnętrze. Aranżacja oraz wykończenie daje poczucie komfortu i wygody, a zastosowane ciepłe barwy ścian tworzą niepowtarzalny klimat. Ogromną rolę odgrywa tutaj światło, we wnętrzu zastosowano sporo rozwiązań oświetleniowych (energooszczędne oświetlenie ledowe), zarówno punktowych jak i sufitowych.
Na parterze główną strefę dzienną stanowi przestronny salon z kominkiem, z wyjściem na 75-metrowy taras i do ogrodu. Salon łączy się z częścią jadalnianą, a obok znajduje się widna kuchnia, którą można otworzyć lub zupełnie zamknąć w zależności od potrzeb. Na tym poziomie znajduje się również wygodna sypialnia z garderobą, dwa mniejsze pokoje oraz 16-metrowy gustownie wykończony pokój kąpielowy. Znaczącą rolę odgrywa pomieszczenia pomocnicze (ok. 21m2), pełniące funkcję pralni i kotłowni. Na drugi poziom prowadzą wygodne drewniane schody, znajduje się tu 5 pokoi, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz klimatyczna część wypoczynkowa (salonik) z sauną.
Przy wykańczaniu domu zastosowano wiele nowoczesnych rozwiązań, które znacznie wpływają na komfort i wygodę mieszkańców. Szeroko rozwinięty jest także system zabezpieczeń, poza standardową instalacją alarmową są również rolety na oknach z czujnikami antywłamaniowymi, podobne zastosowano także na poddaszu przy oknach połaciowych. Na posesji funkcjonuje także monitoring. Na uwagę zasługują bardzo niskie

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

koszty utrzymania nieruchomości, dzięki nowoczesnej instalacji grzewczej (piec Vailant z zasobnikiem wody) miesięczna opłata za gaz w sezonie zimowym wynosi tylko 600zł.
W bryle budynku znajduje się garaż dwustanowiskowy. Teren jest ogrodzony, bardzo ładnie zagospodarowany, dominuje zieleń. W narożniku działki postawiono murowany budynek gospodarczy.
Spokojne sąsiedztwo, urokliwa okolica oraz wysoki standard wykończenia to ogromne atuty oferty. Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji. Cena do negocjacji.

Symbol	INW26463	Symbol SWO	331969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	999 000,00 PLN	Cena w EURO	230 469,30 €
Cena w USD	262 037,70 $	Cena za m2	3 131,66 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	319,00 m²
Powierzchnia działki	2 639,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	319,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Garaż	JEST	Sauna	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	147

Jolanta Haas
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
skontaktuj się ze mną >>>

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**