

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85 m², pow. działki: 650 m²,

SZCZECIN, GŁĘBOKIE

Cena **3 000** zł



Dom położony jest w Szczecinie w atrakcyjnej i spokojnej części dzielnicy "Głębokie" i został zbudowany ok. 1935 roku. W latach 2011-2012 przeprowadzony został kompleksowy remont.

Nieruchomość znajduje się na wzniesieniu, z pięknym widokiem na las i jezioro. Posesja zlokalizowana jest na ostatnim odcinku ulicy, która dalej prowadzi już tylko do Leśniczówki Owczary. Na wysokości nieruchomości znajduje się zaciszna ścieżka prowadząca bezpośrednio na małą plażę nad jeziorem.

Dom otoczony jest zadbanym ogrodem ze starodrzewiem, a balkonu roztacza się piękny widok.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych mieszkań, każde o powierzchni 85,11 m. kw. Powierzchnia działki to 644 m.kw. (w przedniej części działki łagodna skarpa, która zdecydowanie powiększa wizualnie ogród).

Wynajmowi podlega parter willi, który składa się z 4 pokoi, kuchni i łazienki (powierzchnia 85,11 m.kw.). Okna plastikowe, nowa stolarka drzwiowa. Na ścianach płyty rygipsowe, ściany pomalowane farbami Flugger. W pokojach położone dobrej jakości panele, a w przedpokoju, kuchni i łazience kafle. Nowe drzwi wejściowe (antywłamaniowe). Oświetlenie firmy Massive. Nowe meble kuchenne, AGD w zabudowie.

Najemca będzie miał dostęp do ogrodu, poddasza i piwnicy. Idealna lokalizacja na mieszkanie lub biuro.

Dodatkowe opłaty: liczniki gaz, prąd, woda oraz śmieci. Mieszkanie ma swoje liczniki. Kaucja 1-miesięczna. Termin wydania do uzgodnienia (ok. 2 tyg. od decyzji).

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	661,50 €
Cena w USD	719,10 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GŁĘBOKIE
Powierzchnia całkowita	85,11 m²	Powierzchnia działki	650,00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	20464



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**