Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 $m^2$,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **235 000** zł

Na sprzedaż ciekawe mieszkanie w samym centrum Szczecina. Położone na 2 piętrze w 3 piętrowej kamienicy. Na powierzchnię 71 m2 składają się dwa duże pokoje o powierzchni prawie 20 m2 każdy, przeszklona loggia 9 m2, dwa mniejsze pomieszczenia 3 m2 każde, kuchnia z jadalnią 10 m2, łazienka z oknem 4,5 m2 oraz przedpokój 3,6 m2. Mieszkanie posiada duże możliwości aranżacji ze względu na niekonwencjonalny układ pomieszczeń. Jeden z pokoi posiada zabudowany balkon. Stolarka okienna i drzwiowa oryginalna, drewniana w dobrym stanie. Aktualnie mieszkanie posiada ogrzewanie elektryczne (piece akumulacyjne), jednak jest możliwość zmiany na ogrzewanie gazowe – jest zgoda wspólnoty + projekt techniczny. Niski czynsz 260 zł. Zapraszam do przekonania się o atutach tego wyjątkowego miejsca.

Możliwa jest zamiana mieszkania na dom i/lub zabudowania gospodarcze z dużą działką zlokalizowaną w woj. zachodniopomorskim, lubuskim lub dolnośląskim. Wielkość działki 4-5 ha, ale inne propozycję również zostaną rozważone. Budynki mogą być do remontu. Chętnie jeśli w pobliżu będzie zbiornik wodny - staw, strumień, oczko wodne.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | INW26461 | Symbol SWO | 331878 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 235 000,00 PLN | Cena w EURO | 54 261,50 € |
| Cena w USD | 63 097,50 $ | Cena za m2 | 3 294,55 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | SZCZECIN |
| Gmina | SZCZECIN | Miejscowość | SZCZECIN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Dzielnica - osiedle | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Ulica | Mikołaja Kopernika | Powierzchnia całkowita | 71,33 m² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | KAMIENICA |
| Rok budowy | 1930 | Standard | DO REMONTU |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY |
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3 | Umeblowanie | TAK |
| Źródło c.w. | BOJLER | Ogrzewanie | C.O. ELEKTRYCZNE |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj okien | DREWNIANE STARY TYP | Balkon | JEST |
| Nr Licencji | 147 | | |

Violetta Michalak
agent nieruchomości
pośrednik licencjonowany
moje referencje >>>

600267067
violetta@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**