Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m^2,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **257 608** zł

OFERUJEMY NOWE MIESZKANIA OD DEWELOPERÓW 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe w doskonałych lokalizacjach: m.in. Centrum, Pogodno, Niebuszewo.

CENY TAKIE SAME JAK U DEWELOPERA (cena nieruchomości zgodna jest z cennikiem dewelopera)

SPRAWDZONE I PEWNE INWESTYCJE

PRZY ZAKUPIE BRAK JAKICHKOLWIEK DODATKOWYCH OPŁAT W TYM PODATKU PCC 2% (nie dotyczy opłat notarialnych)

KUPUJĄC MIESZKANIE NA RYNKU PIERWOTNYM Z POMOCĄ INWESTOR NIERUCHOMOŚCI, zapłacisz TYLE SAMO CO U DEWELOPERA, a zyskasz:

• KOMFORT WYBORU I OSZCZĘDNOŚĆ CZASU – dysponujemy bazą ofert najlepszych nieruchomości deweloperskich ze Szczecina i okolic w jednym miejscu; porównamy dla Ciebie oferty i doradzimy najkorzystniejszą dopasowaną do Twoich potrzeb.
• BEZPIECZEŃSTWO – współpracujemy tylko ze sprawdzonymi i rzetelnymi deweloperami; Kupującego chroni dodatkowo Polisa OC INWESTOR NIERUCHOMOŚCI
• PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ dedykowanego doradcy, specjalizującego się w rynku pierwotnym
• DORADZTWO w zakresie sprzedaży własnego mieszkania, w tym oferujemy możliwość odkupienia "starego" mieszkania przez INWESTOR NIERUCHOMOŚCI za gotówkę

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

• Bezpłatne doradztwo kredytowe, podatkowe i prawne
• Doradztwo w zakresie logistyki całej transakcji
• Pomoc w doborze ekipy budowlanej, architekta wnętrz, firmy transportowej do przeprowadzki

OPIS OFERTY

Na sprzedaż nowe mieszkanie w standardzie deweloperskim w nowobudowanym budynku na Niebuszewie w Szczecinie.

Mieszkanie 2-pokojowe na 1 piętrze (winda) o powierzchni 49,54 m2, na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka
- hol
- balkon

Mieszkanie od czołowego szczecińskiego dewelopera. Rynek pierwotny – brak podatku PCC (2 % wartości).

Inwestycja świetnie położona i atrakcyjnie zaprojektowana. Wyjątkowa architektura oraz najwyższa jakość wykonania. Budynki od dwu- do ośmiopiętrowych, w nowoczesnej zabudowie kaskadowej z windami, w parterach lokale użytkowe, pod ziemią – garaże.

W standardzie najnowocześniejsze rozwiązania, materiały i technologie budowlane: instalacja wideofonowa, wentylacja mechaniczna niskociśnieniowa, instalacja światłowodowa.

Mieszkania w samym centrum Szczecina, zaledwie 5 minut od Bramy Portowej, świetnie skomunikowane. W pobliżu tereny zielone i sportowo-rekreacyjne.

Planowane zakończenie prac budowlanych i przekazania mieszkania: czerwiec 2019r.

Płatność rozłożona na raty do czasu wydania mieszkania.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU

Ewa Okwiecińska-Kanas
tel. 514 604 805
ewa.kanas@inwestor.com.pl

Symbol	INW26448	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	257 608,00 PLN
Cena w EURO	60 434,84 €	Cena w USD	71 924,15 $

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena za m2	5 200,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	49,54 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**