

**DOM NA WYNAJEM**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 370 m<sup>2</sup>, pow. działki: 15,492 m<sup>2</sup>,**BINOWO**Cena **5 000** zł

Na sprzedaż pięknie położona i zagospodarowana działka o pow. 15492 m<sup>2</sup>, zabudowana domem o powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup>. Nieruchomość przylegająca do jeziora z dostępem do wody na odcinku ponad 100 m. Działka o wymiarach: 105/232/85/174. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dom dwu kondygnacyjny z 2002 roku, po remoncie w 2011 r.

Jest gaz, woda z sieci lokalnej, szambo, system alarmowy, brama automatyczna na pilota, dwa kominki, taras, centralny odkurzacz, garaż dwu - stanowiskowy, kort tenisowy, winnica, dwa kominki, sauna, miejsce ogniskowe, 4 sypialnie, 2 salony, 3 łazienki, dwie duże otwarte przestrzenie, teren całkowicie ogrodzony.

Zapraszam na prezentację.

|                      |                    |                   |            |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------|
| Symbol               | EXT22839           | Symbol SWO        | 330711     |
| Rodzaj nieruchomości | DOM                | Rodzaj transakcji | WYNAJEM    |
| Status               | AKTUALNA           | Rodzaj rynku      | WTÓRNY     |
| Cena                 | 5 000,00 PLN       | Cena w EURO       | 1 168,50 € |
| Cena w USD           | 1 356,00 \$        | Cena negocjowana  | JEST       |
| Czynsz ofertowy      | 5 000,00 PLN       | Kraj              | POLSKA     |
| Województwo          | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat            | GRYFIŃSKI  |

|                         |                            |                                  |                       |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Gmina                   | STARE CZARNOWO             | Miejscowość                      | BINOWO                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                | Powierzchnia całkowita           | 370,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 15 492,00 m <sup>2</sup>   | Szerokość działki (mb.)          | 80,00                 |
| Długość działki (mb.)   | 200,00                     | Kształt działki                  | NIEREGULARNY          |
| Powierzchnia użytkowa   | 300,88 m <sup>2</sup>      | Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY         |
| Rok budowy              | 2001                       | Standard                         | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian          | CEGLA                      | Typ kuchni                       | ODDZIELNA             |
| Liczba łazienek         | 3                          | Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA            |
| Liczba pokoi            | 6                          | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                     |
| Umeblowanie             | TAK                        | Źródło c.w.                      | PIEC GAZOWY           |
| Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE, KOMINEK       | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA               |
| Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ              |
| Energia elektryczna     | JEST                       | Podłączony gaz                   | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                       | Alarm                            | JEST                  |
| Ochrona                 | JEST                       | Monitoring                       | JEST                  |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP, PCV    | Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA   |
| Rodzaj ogrodzenia       | JEST                       | Garaż                            | JEST                  |
| Sauna                   | JEST                       | Taras                            | JEST                  |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**