

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 6,000 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **900 000** zł

Na sprzedaż działka gruntowa idealna pod budowę hali lub zakładu produkcyjnego, magazynów, składów, linii produkcyjnej. W sąsiedztwie hurtownia materiałów biurowych, drukarnia, zakłady produkcyjne. Idealny dojazd z autostrady A6 - w pobliżu węzeł Dąbie. Kształt działki regularny, prostokąt.

Na działce w chwili obecnej budynki gospodarcze oraz szklarnie.

Cena 150zł/m².

Powierzchnia działki obejmuje 0,6 ha. Możliwość zabudowy do 40%, przy ustaleniu 25% terenu biologicznie czynnego. Maksymalna wysokość zabudowy o charakterze stałym to 3 kondygnacje nadziemne do 15m, max. wys. o charakterze tymczasowym 1 kondygnacji naziemnej do 9,5m.

Maksymalna wysokość obiektów technicznych to 100 m n.p.m.

Teren zawiera ogromny potencjał ze względu na położenie, dostępność jak i kształt. Media na działce - woda, prąd, gaz.

Polecam i zapraszam na prezentację

Symbol	INW26420	Symbol SWO	320908
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	900 000,00 PLN

Cena w EURO	207 810,00 €	Cena w USD	237 510,00 \$
Cena za m2	150,00 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	6 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	55,00	Długość działki (mb.)	1 100,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	147		

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**