

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 283 m², pow. działki: 536 m²,

STARGARD

Cena **6 000** zł



Oferujemy do wynajęcia lub sprzedaży duży, wielofunkcyjny dom o pow. użytkowej 245,8 m², posadowiony na działce o powierzchni 536 m², w cichej dzielnicy willowej w pobliżu centrum Stargardu.

Dom składa się z 4 kondygnacji tj. piwnicy zaadoptowanej w 2/3 na mieszkanie, parteru, piętra i użytkowego poddasza.

Łącznie w domu jest 8 pokoi, 4 łazienki z wc - po 1 na każdej kondygnacji, 3 tarasy, 1 balkon.

W części podpiwniczonej znajduje się salonik z aneksem kuchennym i wyjściem na taras od wschodu, duży salon z wyjściem na taras od zachodu, łazienka z wc, spiżarnia, pralnia i kotłownia.

Na parterze znajduje się duży pokój z wyjściem na taras (40m²) od strony południowej, kuchnia, łazienka z wc.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, garderoba i łazienka z wc.

Na poddaszu użytkowym znajduje się duże otwarte pomieszczenie pod całością budynku i łazienka z wc o łącznej powierzchni 55m².

Dom jest ocieplony, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, jest również piec/kominek na drewno z płaszczem wodnym.

Dach domu pokryty dachówką ceramiczną.

W 2006 r. przeprowadzono kapitalny remont domu.

Posesja jest ogrodzona, wewnątrz znajduje się wiata na samochód i dodatkowe miejsca postojowe, zadaszone miejsce na grilla.

Cena najmu wynosi 6 000,00 zł dodatkowo opłaty według zużycia liczników tj. prąd, gaz, woda, wywóz

nieczystości.

Do centrum Stargardu to 10 min spaceru, w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska.

Wielofunkcyjność tej nieruchomości polega na tym, że można ją aranżować według własnych potrzeb, w jednym miejscu można mieć część mieszkalną, pomieszczenia biurowe i dużą doświetloną pracownię na poddaszu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN04877	Symbol SWO	320586
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000,00 PLN	Cena w EURO	1 374,00 €
Cena w USD	1 504,20 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	6 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	283,17 m ²
Powierzchnia działki	536,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	245,80 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST

Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**