

OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 2,185 m², pow. działki: 5,200 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **49 163** zł

Do wynajęcia hala o łącznej powierzchni 2185m2. Na tę powierzchnię składają się : część magazynowo-usługowa 1900m2, część biurowo-socjalna 285m2. Wysokość hali 6,80 do 8,30m. Posadzka hali niepyląca, dopuszczalne obciążenie 10T/m2. Wyposażona w dwie rampy dla samochodów ciężarowych typu TIR, dwie rampy żelbetowe o wysokości 60 oraz dwie bramy przemysłowe segmentowe dostępne z poziomu "0" z możliwością wjazdu do hali. Hala będzie wyposażona w świetliki.

Powierzchnia biurowo - socjalna typu open-space, ogrzewana, możliwość klimatyzacji.

Teren zewnętrzny wokół hali będzie ogrodzony i oświetlony, około 35 miejsc parkingowych.

Zaawansowany system dozoru-monitoringu będzie obejmował zarówno wnętrze hali jak i cały teren zewnętrzny.

Hala zlokalizowana będzie przy głównej ulicy części prawobrzeżnej Szczecina w

sąsiedztwie m.in.: dużych centrów logistycznych z bezpośrednim dostępem do autostrady A6.

Jest możliwość wynajęcia połowy hali i części biurowo socjalnej.

Polecam z uwagi na lokalizację i standard w jakim hala będzie wykonana.

Symbol	GAN21077	Symbol SWO	320170
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	49 163,00 PLN	Cena w EURO	11 784,37 €
Cena w USD	14 547,33 \$	Cena negocjowana	JEST

Czynsz ofertowy	49 163,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 185,00 m ²	Powierzchnia działki	5 200,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 900,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	INNE



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**