Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m^2,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **274 000** zł

Przedmiotem oferty jest przestronne 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na pograniczu Śródmieścia i Niebuszewa. Oferta może być doskonałą inwestycją dla osób szukających mieszkań pod wynajem, ze względu na wygodny układ i bardzo dogodną lokalizację. W okolicy wszystkie niezbędne obiekty użyteczności publicznej: szkoły, banki, klub fitness, basen, a także przystanki komunikacji miejskiej, dzięki czemu w łatwy i szybki sposób można dostać się do pozostałych dzielnic Szczecina. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Park Kasprowicza, co z pewnością ucieszy miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wejście do mieszkania z tarasu, dostępnego również dla sąsiednich mieszkań; stąd jest piękny widok na panoramę miasta. Wnętrze bardzo jasne, komfortowo zaaranżowane, wymaga odświeżenia i dopasowania do aktualnych trendów. W pokojach na podłodze znajduje się deska barlinecka, ściany są gładkie malowane. Ogromnym atutem jest duża jasna kuchnia, z częścią jadalnianą, z której jest wejście do najmniejszego pokoju (ok.7m2). Dwa niezależne pokoje mają po około 15 i 12m2. Łazienka jest wyjątkowo duża, wyposażona w kabinę prysznicową. Bardzo praktycznym dodatkiem jest pojemna garderoba, która z powodzeniem zastąpi szafy, a zatem nie zaburzy poczucia przestrzeni w części dziennej.
Kuchnia widna, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD, stąd jest wejście do najmniejszego pokoju.

Polecam szczególnie dla osób, które cenią sobie komfort wynikający z życia w sercu miasta. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Symbol	INW26378	Symbol SWO	319461
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	274 000,00 PLN	Cena w EURO	63 787,20 €
Cena w USD	74 445,80 $	Cena za m2	3 933,39 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	69,66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1993
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	6	Liczba pięter [wliczając parter]	7
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**