

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2,185 m², pow. działki: 5,257 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **49 163** zł



Główne cechy planowego obiektu:

Całkowita powierzchnia magazynowa - 1900 m²

Całkowita powierzchnia biurowo-socjalna - 285 m² z możliwością wydzielenia dodatkowej powierzchni

Możliwość podziału na dwa niezależne moduły

Obsługa komunikacyjna przez doki załadunkowe i bramy z poziomu terenu

Doskonałe położenie w Szczecinie w sąsiedztwie autostrady A6 (odległość od węzła Kijewo - 2 km) i ulicy Struga

Sąsiedztwo obiektów o charakterze usługowym, magazynowym, salonów samochodowych

Hala zlokalizowana będzie przy głównej ulicy części prawobrzeżnej Szczecina w sąsiedztwie m.in.: dużych centrów logistycznych; salonów samochodowych; zakładów produkcyjnych, dworca kolejowego PKP Szczecin Dąbie, z bezpośrednim dostępem do autostrady A6 poprzez węzeł Kijewo Rzęsnica - 2km oraz poprzez węzeł Szczecin Dąbie Tczewska - 5km).

Hala będzie się składać z budynku o powierzchni użytkowej około 2185 m², w tym części magazynowo-usługowej nieograniczonej słupami konstrukcyjnymi o powierzchni 1900 m² + części biurowo-socjalnej typu "open-space" o powierzchni około 285 m². Wysokość użytkowa hali od 6,85 m do 8,30 m. Posadzka hali niepyląca, zaprojektowana na dopuszczalne obciążenie 10 T/m². Wyposażona będzie w dwie rampy dla samochodów ciężarowych typu TIR, dwie rampy żelbetowe o wysokości 60 cm umożliwiające załadunek samochodów dostawczych oraz dwie bramy przemysłowe segmentowe dostępne z poziomu "0" z możliwością wjazdu do hali.

Ogrzewanie hali realizowane będzie nagrzewnicami gazowymi utrzymującymi temperaturę zadaną automatycznie.

Hala będzie wyposażona w świetliki umożliwiające prace w ciągu dnia ze zredukowaniem oświetlenia elektrycznego. Oświetlenie hali wykonane zostanie na oprawach energooszczędnych, instalacja gniazd 230V i 400V zgodnie z zapotrzebowaniem Najemcy hali.

Część biurowo-socjalna w budynku dwu-kondygnacyjnym wynosząca około 285 m² będzie ogrzewana. Ponadto pomieszczenia biurowe będą miały możliwość wyposażenia w klimatyzację. Biura oraz pomieszczenia socjalne będą wykończone w standardzie pod klucz (tj. glazura, terakota, instalację elektryczną, teletechniczną, instalację wodno-kanalizacyjną) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, przy czym Najemca wprowadza się do gotowych do użytku pomieszczeń bez ponoszenia dodatkowych nakładów celem wyposażenia budynku.

Teren zewnętrzny wokół hali będzie ogrodzony i oświetlony. Na terenie zostało zaprojektowanych około 35 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych/dostawczych.

Zaawansowany system dozoru-monitoringu będzie obejmował zarówno wnętrze hali jak i cały teren zewnętrzny.

Symbol	EXT22757	Symbol SWO	318949
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	49 163,00 PLN	Cena w EURO	10 909,27 €
Cena w USD	12 880,71 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	49 163,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	2 185,00 m ²	Powierzchnia działki	5 257,00 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 900,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	15730		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**