

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **399 000** zł

Przedmiotem oferty jest pięciopokojowe mieszkanie o pow. 112,78 m² położone na trzecim piętrze w trzypiętrowej odrestaurowanej kamienicy z 1933 r. przy Jasnych Błoniach. Dach ocieplony 2014 r., elewacja, klatka schodowa - po remoncie, wymienione pionowy wodnokanalizacyjne, nowa instalacja elektryczna w budynku i mieszkaniu.

Pokoje rozkładowe (jeden przejściowy) o pow. [24,08; 24,69; 15,94; 13,84, 7,72] m² - ściany gładzone, na podłogach zadbane deski oraz parkiet. Kuchnia z oknem o pow. 10,55 m² - na wyposażeniu meble ze sprzętem AGD (stół, krzesła, kuchenka okap). Z dużego pokoju wyjście na balkon od strony południowo-zachodniej (gres). Okna PCV. Północny-wschód (2 pokój, salon, kuchnia, łazienka). Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z nowoczesnego piecyka gazowego. Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. ok. 18 m².

Opłaty: czynsz 650 zł (w tym zaliczki na zimną wodę i ogrzewanie, fundusz remontowy) + gaz wg wskazań licznika.

Oferta godna uwagi dla licznej rodziny oraz jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW26373	Symbol SWO	318929
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000,00 PLN	Cena w EURO	93 326,10 €
Cena w USD	108 049,20 \$	Cena za m2	3 537,86 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	ks. Piotra Skargi	Powierzchnia całkowita	112,78 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1933
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**