

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **448 990** zł



* Apartament (dwupoziomowy; nr mieszkania 7.2 widoczny na planie) o powierzchni użytkowej 139 m² w skład którego wchodzi dwie kondygnacje budynku: I piętro o powierzchni 91,41 m² do którego przynależy jest dodatkowo balkon o powierzchni 7,12 m² oraz poddasze o powierzchni 48,53 m² do którego przynależne są dodatkowo dwa tarasy o powierzchni 26,05 m² i 14,93 m²

* Wykaz pomieszczeń/powierzchnia użytkowa:

I piętro:

1/pokój/18,77m²

2/pokój/14,92 m²

3/salon+aneks kuchenny/39,84 m²

4/hall/9,20 m²

5/łazienka/8,68 m²

6/wiatrołap/1,68 m²

Balkon o powierzchni 7,12 m²

Poddasze:

7/pokój/48,53 m²

Dwa tarasy o powierzchni 26,05 m² oraz 14,93 m²

* Dodatkowo w cenie apartamentu:

2 miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem.

Materiały i standard wykończenia:

- * Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 20cm, izolacja poddasza wykonana z wełny mineralnej o gr. 30cm – grubość izolacji zapewni doskonałą izolacyjność termiczną przegród zewnętrznych.
- * Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- * Wentylacja mechaniczna z rekuperacją. W apartamentach zamontowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła o sprawności odzysku 90%, Wentylacja zapewni przyszłym mieszkańcom niepowtarzalny komfort świeżego powietrza w pomieszczeniach oraz pozwoli na obniżenie rachunków za ogrzewanie w okresie zimowym.
- * Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów zastosowano ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego zamontowano również grzejnik ścienny łazienkowy. Taki system ogrzewania zapewnia jednolity rozkład temperatury na całej wysokości pomieszczeń oraz pozwoli na obniżenie rachunków za ogrzewanie w okresie zimowym. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy firmy Junkers z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej 103%.
- * Wykończenie wnętrza - posadzki z jastychu cementowego, na ścianach tynki gipsowe, zabudowa sufitów z płyt gipsowo kartonowych, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, wentylacja mechaniczna, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi, balustrady szklane + stal nierdzewna.
- * Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz gresem o strukturze i kolorze drewna. Elewacja w kolorze i strukturze drewna podkreśli elegancki styl i nowoczesną architekturę budynku a materiał z gresu (odporny na czynniki atmosferyczne) pozwoli cieszyć się pięknym widokiem elewacji przez wiele lat . Parapety zewnętrzne z naturalnego granitu rossa beta

Zapraszam na prezentację

Symbol	INW26355	Symbol SWO	320981
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	448 990,00 PLN	Cena w EURO	107 667,80 €
Cena w USD	132 766,34 \$	Cena za m2	3 230,14 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	139,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**