Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133 m^2,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **433 613** zł

* Apartament (dwupoziomowy; nr mieszkania 2.2 widoczny na planie) o powierzchni użytkowej 132,83 m² w skład którego wchodzą dwie kondygnacje budynku: I piętro o powierzchni 87,78 m² do którego przynależny jest dodatkowo balkon o powierzchni 6,85 m² oraz poddasze o powierzchni 43,37 m² do którego przynależne są dodatkowo dwa tarasy o powierzchni 25,02 m² i 13,68 m²

* Wykaz pomieszczeń/powierzchnia użytkowa:
Ipietro:
1/pokój/18,72m²
2/pokój/13,47 m²
3/salon+aneks kuchenny/37,95 m²
4/hall/8,97 m²
5/łazienka/8,67 m²
6/wiatrołap/1,68 m²
Balkon o powierzchni 6,85 m²
Poddasze:
7/pokój/43,73 m²
Dwa tarasy o powierzchni 25,02 m² oraz 13,68 m²
* Dodatkowo w cenie apartamentu:
2 miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Materiały i standard wykończenia:
* Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 20cm, izolacja poddasza wykonana z wełny mineralnej o gr. 30cm – grubość izolacji zapewni doskonałą izolacyjność termiczną przegród zewnętrznych.
* Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego Ug=0,5 W/m²K, dla całego okna Uw=0,95 W/m²K.
* Wentylacja mechaniczna z rekuperacją. W apartamentach zamontowano wentylacje mechaniczna z odzyskiem ciepła o sprawności odzysku 90%, Wentylacja zapewni przyszłym mieszkańcom niepowtarzalny komfort świeżego powietrza w pomieszczeniach oraz pozwoli na obniżenie rachunków za ogrzewanie w okresie zimowym.
* Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów zastosowano ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego zamontowano również grzejnik ścienny łazienkowy. Taki system ogrzewania zapewnia jednolity rozkład temperatury na całej wysokości pomieszczeń oraz pozwoli na obniżenie rachunków za ogrzewanie w okresie zimowym. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy firmy Junkers z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej 103%.
* Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach tynki gipsowe, zabudowa sufitów z płyt gipsowo kartonowych, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, wentylacja mechaniczna, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi, balustrady szklane + stal nierdzewna.
* Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz gresem o strukturze i kolorze drewna. Elewacja w kolorze i strukturze drewna podkreśli elegancki styl i nowoczesną architekturę budynku a materiał z gresu (odporny na czynniki atmosferyczne) pozwoli ciszyć się pięknym widokiem elewacji przez wiele lat .
Parapety zewnętrzne z naturalnego granitu rossa beta

Zapraszam na prezentację

Symbol	INW26352	Symbol SWO	318531
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	433 613,00 PLN	Cena w EURO	101 682,25 €
Cena w USD	119 330,30 $	Cena za m2	3 264,42 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWO
Powierzchnia całkowita	132,83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2016	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	147		

Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
skontaktuj się ze mną

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**