

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **259 000** zł

Przedmiotem oferty jest 3-pokojowe mieszkanie usytuowane w wysokim bloku z lat 90-tych na Niebuszewie. Doskonała lokalizacja dla osób, które cenią sobie dostęp do dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej, w pobliżu przystanki komunikacji, które umożliwiają w łatwy sposób dotrzeć do centrum miasta, jak również bardziej odległych dzielnic. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy, jest tu więc bardzo cicho, a w bliskim sąsiedztwie sporo zielonych miejsc, już z okien można zobaczyć piękny Park Kasprowicza. Ogromnym atutem jest przyjazne sąsiedztwo, na jednym poziomie są tylko dwa mieszkania, ponadto pod budynkiem znajdują się miejsca parkingowe przeznaczone tylko dla mieszkańców.

Wnętrze bardzo jasne, sprawia wrażenie wyjątkowo przestronnego. Stan mieszkania jest dobry, ewentualnie aranżacja wymaga dopasowania do aktualnie obowiązujących trendów. Główną strefę dzienną stanowi salon z wyjściem na słoneczny balkon z pięknym widokiem. Duża widna kuchnia z jadalnią, w pełni urządzona, zachęca do wspólnego spędzania czasu przy rodzinnym stole. Dwie niezależne sypialnie, 10 i 14m², bardzo wygodne, odseparowane od pozostałej części domu. Spora łazienka z wanną, umywalką, WC oraz wnęką na pralkę. Do mieszkania przynależy piwnica.

Polecam szczególnie tym, którzy szukają przestrzeni i wygody w atrakcyjnej cenie. Zapraszam do osobistej weryfikacji.

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000,00 PLN	Cena w EURO	60 631,90 €
Cena w USD	70 473,90 \$	Cena za m2	3 715,93 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Niemierzyńska	Powierzchnia całkowita	69,70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	8
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**