

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 184 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 900** zł



Pomieszczenie magazynowo-handlowe o powierzchni całkowitej 184 m². Składa się z przestrzeni magazynowej o powierzchni 124,80 m² i

4 pokoi biurowych. Dodatkowo w ramach całej powierzchni wydzielone pomieszczenia wc z prysznicem

Ponadto oferta lokalu obejmuje:

- wydzielone część biurowo-handlowa 47 m²
- elektryczna brama do części magazynowej
- osobne wejście do części biurowo-handlowej
- wysokość sufitu: 2,90 m
- ogrzewanie w cenie
- dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc)
- dostęp do szybkiego internetu (do 600 mb /s)
- teren ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany (monitoring)

Czynsz najmu wynosi 4 900,00 zł netto. Do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. Brak kaucji. Magazyn położony na Pomorzanach przy głównej drodze wylotowej ze Szczecina. Możliwość przeznaczenia obiektu na punkt magazynowy lub handlowo-usługowy itp.

Symbol	PTR22848	Symbol SWO	317794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 900,00 PLN	Cena w EURO	1 163,26 €
Cena w USD	1 301,44 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	4 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	184,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	124,80 m ²
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1950
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**