

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 277 m²,**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**Cena **450 000** zł

Do sprzedaży przestronny lokal z tradycjami położony przy jednej z głównych ulic miasta. Lokal posiada duże nowe witryny - pow. ok 20m², oraz dużą salę sprzedaży. Istnieje możliwość powiększenia sal o kolejne m². W obiekcie do tej pory była prowadzona działalność handlowa, można jednak prowadzić każdy rodzaj działalności taki jak ,kancelarie, gabinety ,biuro itp.

Na uwagę zasługuje ładny rozkład oraz możliwość powiększenia sali głównej. Lokal wymaga remontu. Do nieruchomości są dwa wejścia jedno z ulicy a drugie od strony bramy. Wydanie lokalu do 2 miesięcy. Polecam serdecznie.

Symbol	INW26299	Symbol SWO	317331
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000,00 PLN	Cena w EURO	98 280,00 €
Cena w USD	106 155,00 \$	Cena za m ²	5 759,62 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	104,00 m ²	Powierzchnia działki	277,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

 **Jolanta Haas**
nieruchomości komercyjne, lokale, sklepy, domy
[skontaktuj się ze mną >>>](#)

507087994; 914890054
jolanta.haas@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**